



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr. 091/2018

öffentlich

FB 6 / FD Stadtplanung und Umweltschutz

Auskunft erteilt: Herr Voigt

Telefon: 02941 980-407

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Stadtentwicklungsausschuss

26.04.2018

TOP 7. Änderung des Regionalplanes Arnsberg – Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis im Bereich der Stadt Lippstadt
a) Unterrichtung gem. § 9 Abs. 1 ROG
b) Scoping gem. § 8 Abs. 1 ROG

Inhalt der Mitteilung

Die Stadt Lippstadt hat mit Datum vom 16. Januar 2018 einen Antrag auf Änderung des Regionalplans Arnsberg - Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis - im Gebiet der Stadt Lippstadt gestellt und diesen begründet.

Anlass für die seitens der Stadt Lippstadt angestrebte Regionalplanänderung ist die Flächennutzungsplanneuaufstellung der Stadt. Umfangreiche vorbereitende Untersuchungen im Rahmen dieser Flächennutzungsplanneuaufstellung haben ergeben, dass im Gebiet der Stadt Lippstadt aktuell sowohl Gewerbeflächen als auch Wohnbauflächen nur noch in einem sehr begrenzten Umfang zur Verfügung stehen.

Durch eine vorausschauende Bauleitplanung soll für den absehbaren Gewerbe- und Wohnbauflächenbedarf ein ausreichendes Angebot im Flächennutzungsplan gesichert werden.

Da der rechtskräftige Regionalplan ebenfalls keine ausreichenden geeigneten Reserven mehr innerhalb der Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) bzw. innerhalb der Allgemeinen Siedlungsbereiche (ASB) enthält, ist eine Neufestlegung regionalplanerischer Siedlungsbereiche erforderlich.

Darüber hinaus sollen mit dieser Regionalplanänderung die Voraussetzungen geschaffen werden, den derzeitigen örtlichen Gegebenheiten im östlichen Kernstadtbereich sowie den geänderten städtebaulichen Entwicklungsvorstellungen der Stadt Lippstadt im Bereich des Hella-Gelände westlich der WLE-Bahntrasse gerecht zu werden.

Bis zum 20.04.2018 sollen bei der Bezirksregierung Arnsberg gem. § 9 Abs. 1 ROG (Unterrichtung über bereits eingeleitete Planungen und Maßnahmen) sowie gem. § 8 Abs. 1 ROG (Scoping) Unterlagen bzw. Informationen zur Regionalplanänderung eingereicht werden.

Über den aktuellen Stand des Verfahrens wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Beratungsergebnis

Unterschrift

Ergänzungsblatt

Anlage 1: Unterlagen Bezirksregierung Arnsberg