

21.12.2017

An die  
Stadt Lippstadt  
-Planungsamt-  
59555 Lippstadt

Stadt Lippstadt	
Eing. 21. DEZ. 2017	
BM/BG/FB/FD	
BM	I. Beig.

*6/1*  
*[Handwritten signature]*

*3/1*  
*61*  
*in d. 13*  
*in Rindsp.*

**Betr.: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 258 „Bismarckstraße – Ecke Bruchstraße“ im Ortsteil Lipperode**

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Rahmen der öffentlichen Bekanntmachung des 1. Änderung des o. a. Bebauungsplanes weise ich auf folgendes hin.

1. Nach der Begründung zum Vorentwurf soll aus Gründen des Immissionsschutzes längs der östlichen Grundstücksgrenze, sprich zu meinem Grundstück, in einer Länge von 35 m eine 3,50 m hohe Lärmschutzwand errichtet werden. Mit dem Bauherrn des Einzelhandelsbetriebes bin ich mir einig, dass in Verlängerung einer solchen Lärmschutzwand bis in Höhe der Bruchstraße eine 1,80 bis 2,00 m Sichtschutzwand errichtet werden soll. Die hier geplanten Anpflanzungen reichen für einen Sichtschutz und für die Vermeidung von Unrat auf meiner Fläche nicht aus. Die Sichtschutzwand soll zusätzlich errichtet werden. Dieses wird auch Bestandteil des Erbbaurechtsvertrages. Ich gehe davon aus, dass es sich bei einer solchen Sichtschutzwand/Einfriedigung um ein genehmigungsfreies Bauvorhaben gem. § 65 (1) Landesbauordnung NRW handelt. Falls nicht, ist eine solche Einfriedigung im Bebauungsplan darzustellen.

2. Die Öffnungszeiten und Anlieferungszeiten sind auf einen Zeitraum von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr begrenzt. Es stellt sich aufgrund früherer Erfahrungen die Frage, ob dies auch für die Anlieferung von Post und Zeitungen etc. gilt. Vor einigen Jahren wurden Paketanlieferungen auch zwischen 3.00 und 4.00 Uhr durchgeführt. Damals kam es durch den Lieferverkehr und das sehr laute Schlagen von Türen zu erheblichen Lärmbelästigungen. Solche Lärmbelästigungen sind allerdings in den letzten 4 bis 5 Jahren nicht mehr festzustellen. Dennoch stellt sich die Frage, wie die Anlieferungszeiten im Rahmen der Realisierung des Vorhabens für alle Anlieferer sichergestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen