

2. Ertragslage (Gewinn- und Verlustrechnung)

51. Die Ertragslage des Unternehmens soll anhand eines Mehrjahresvergleichs und der folgenden Kennzahlen zur Rentabilität dargestellt werden.

Mehrjahresvergleich Gewinn- und Verlustrechnung

Die Aufwendungen und Erträge veränderten sich wie folgt:

	2016		2017		Veränderung T€
	T€	%	T€	%	
Umsatzerlöse aus Mieten	300,9	100,0	300,4	100,0	-0,5
sonstige Umsätze	57,5	19,1	121,4	40,4	63,9
Sonst. betriebl. Erträge	7,9	2,6	14,7	4,9	6,8
Rohergebnis	366,3	121,7	436,5	145,3	70,2
Personalaufwand	293,0	97,4	311,6	103,7	18,6
Abschreibungen	77,3	25,7	80,6	26,8	3,3
Sonst. betriebl. Aufwendungen	103,2	34,3	174,0	57,9	70,8
Betriebsergebnis	-107,3	-35,7	-129,7	-43,2	-22,4
Finanzergebnis	532,3	176,9	553,6	184,3	21,3
Ergebnis nach Steuern	425,0	141,2	423,9	141,1	-1,1
sonstige Steuern	26,0	8,6	18,3	6,1	-7,7
Jahresüberschuss	399,0	132,6	405,6	135,0	6,6

52. Die **Umsatzerlöse** aus Mieten sind im Vergleich zum Vorjahr annähernd unverändert.
53. Die **sonstigen Umsätze** weisen die Leistungen für die Wirtschaftsgala, die im zweijährigen Rhythmus stattfindet, in Höhe von T€ 56,1 und Leistungen für CARTEC aus.
54. Die **sonstigen betrieblichen Erträge** erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr um T€ 6,8, insbesondere durch die vereinnahmten Zuschüsse.

55. Der **Personalaufwand** beträgt T€ 311,6. Die Personalkosten sind im Vergleich zum Vorjahr um T€ 18,6 gestiegen. Die Gesellschaft beschäftigt im Jahresdurchschnitt 5,5 Mitarbeiter.
56. Die **Abschreibungen** auf das Anlagevermögen haben sich im Vergleich zum Vorjahr um T€ 3,3 erhöht. Ausgewiesen werden die planmäßigen Abschreibungen.
57. Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** (T€ 174,0) haben sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 70,8 erhöht. Diese Steigerung ergibt sich im Wesentlichen durch die Kosten der Wirtschaftsgala.
58. Das **Finanzergebnis** hat sich im Vergleich zum Vorjahr, aufgrund der gesunkenen langfristigen Zinsaufwendungen bei gleichbleibender Ausschüttung der GWL Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Lippstadt GmbH, um T€ 21,3 verbessert.
59. Insgesamt ergibt sich in 2017 ein **Jahresüberschuss** von T€ 405,6 (Vorjahr: T€ 399,0, Plan T€ 312,4). Das Jahresergebnis hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um T€ 6,5 und im Vergleich zum Plan um T€ 93,2 verbessert.

Es wird vorgeschlagen, einen Betrag in Höhe von T€ 90,3 an die Alleingesellschafterin Stadt Lippstadt auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von T€ 315,2 auf neue Rechnung vorzutragen.