



STADT **LIPPSTADT**

Anlage 1

## SATZUNG

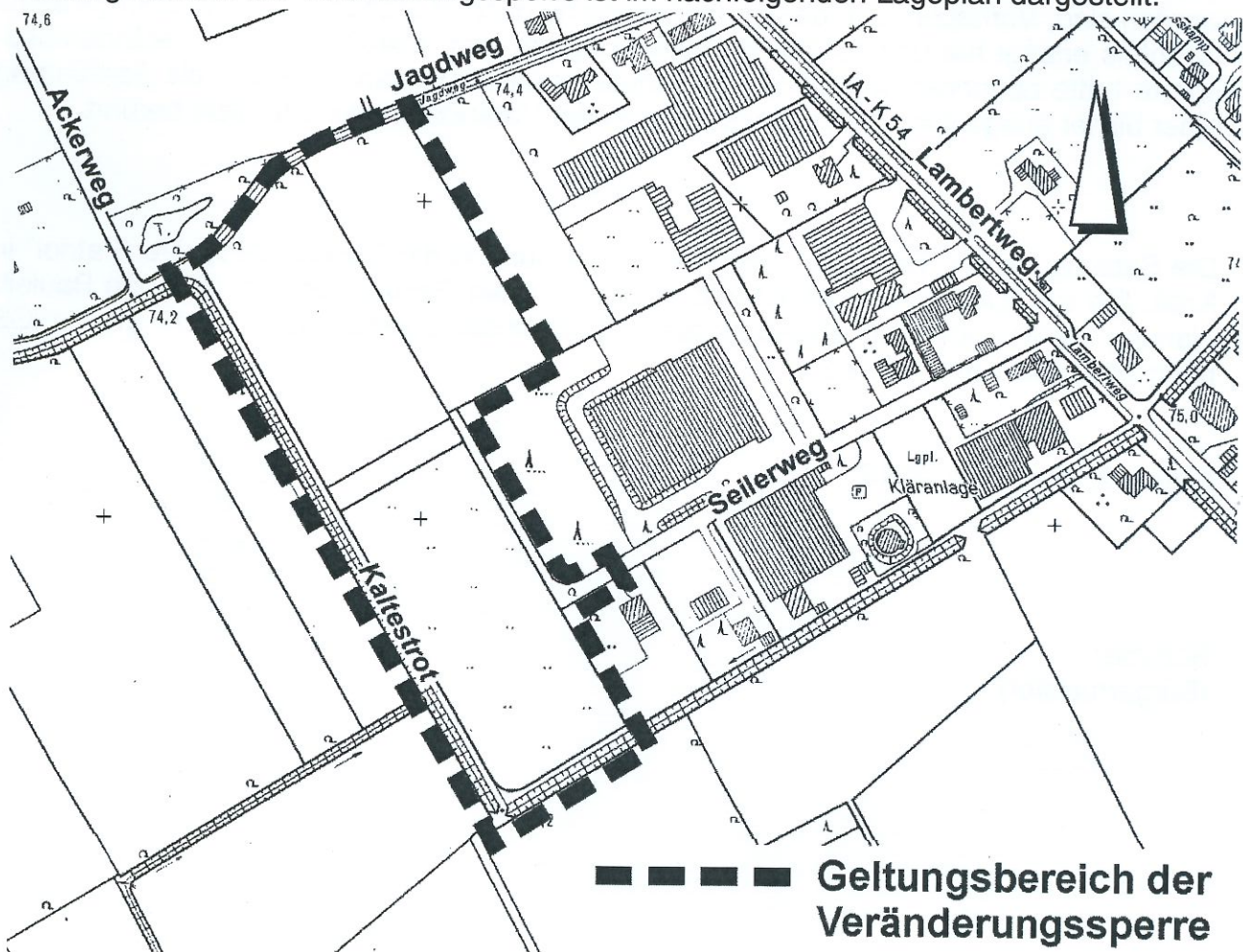
der Stadt Lippstadt über eine Veränderungssperre für das westliche Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 162 „Gewerbegebiet Seilerweg“ in Bad Waldliesborn

vom 00.00.2018

Der Rat der Stadt Lippstadt hat aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und der §§ 14, 16 und 17 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) am 00.00.2018 folgende Satzung beschlossen.

### § 1

Das Gebiet, für das eine Veränderungssperre beschlossen wird, umfasst das westliche Plangebiet des bestehenden Bebauungsplan Nr. 162 „Gewerbegebiet Seilerweg“. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.



■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der  
Veränderungssperre

## § 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlage nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

## § 3

Wenn überwiegende Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über die Ausnahme trifft die Baugenehmigungsbehörde in Einvernehmen mit der Stadt.

## § 4

Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

## § 5

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in der Tageszeitung „Der Patriot“ in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch gem. § 17 (1) BauGB nach Ablauf von zwei Jahren.

Lippstadt, den 00.00.2018

Sommer  
(Bürgermeister)