



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr. 069/2019/1

öffentlich

FB 6 / Stadtentwicklung und Bauen

Auskunft erteilt: Herr Horstmann

Telefon: 02941 980-425

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Baukommission "Stadttheater"	07.03.2019
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	20.03.2019

TOP Technische Sanierung Stadttheater; Aktueller Stand der Maßnahmen und Ausschreibungen

Inhalt der Mitteilung

Im Rahmen der Technischen Sanierung des Stadttheaters konnten bereits einige Gewerke ausgeschrieben und teilweise auch schon im ersten Ansatz begonnen werden. Das Vergabevolumen beläuft sich unter Berücksichtigung der zuletzt am 06.03.2019 submittierten Maßnahmen zurzeit auf 11,1 Mio. €, die Ausschreibungsergebnisse weisen bisher unverändert ein positives Ergebnis aus und liegen jetzt ca. 150.000 € unter der Kostenberechnung.

Im Ergebnis gestaltet sich der aktuelle Stand der Ausschreibungsverfahren sowie der Baumaßnahmen wie folgt:

Stand der Ausschreibungsverfahren:

1) Folgende Ausschreibungen sind zusätzlich neu erfolgt und die Aufträge vergeben:

- Abbrucharbeiten
- Bühnentechnik
- Medien-/Inspizienten-+Beleuchtungstechnik
- Elektroarbeiten Starkstrom
- Elektroarbeiten Sicherheitstechnik
- Rohbau
- Raumluftechnik

2) Diese Ausschreibungen wurden am 06.03.2019 submittiert:

- Dachabdichtungsarbeiten
- Wärmeversorgungsanlage

Beratungsergebnis

Unterschrift

Ergänzungsblatt

3) In der EU-weiten Ausschreibungsphase sind folgende Gewerke:

- Sanitärarbeiten
- Metallbau Fassade+Flurabschlüsse
- Metallbau Stahltüren + Tore
- Trockenbau
- Gebäudeautomation
- Aufzug

Über weitere Details der Ausschreibungsverfahren wird mündlich berichtet.

Stand der Baumaßnahmen:

- Abschluss der Schadstoffsanierung (gesamtes Gebäude + Fassade)
- Fertigstellung der Fassadensandstrahlung
- Wiederaufnahme der Spachtelung und Reprofilierung als nächster Schritt im Rahmen der Betonfassadensanierung (witterungsbedingte Unterbrechung)
- Hygienische Aufbereitung der Foyerdecke (Betonoberfläche) für die Lüftungsanlage
- Aktuell Entkernung der Künstlergarderoben; Entfernung der Trockenbaudecken in Treppenhäusern und Bodenbeläge (Saal) durch den Abbruchunternehmer
- Nicht mehr benötigte Öffnungen werden vom Maurer verschlossen, neue hergestellt
- Demontage der alten Elektroinstallation seitens des Elektrikers (gesamtes Gebäude)
- Foyeranbau: Bohrpfähle wurden eingebracht, der Rohbauunternehmer bewehrt den Aufzugsschacht und schalt die Fundamente.

Anhand einiger Bilder aus dem Stadttheater soll über die laufenden Arbeiten, deren Stand und die Zeitplanung berichtet werden.

Die Baukommission Stadttheater hat in ihrer Sitzung am 07.03.2019 den aktuellen Stand der Maßnahmen und Ausschreibungen positiv aufgenommen.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss wird gebeten, die genannten Informationen entsprechend zur Kenntnis zu nehmen.