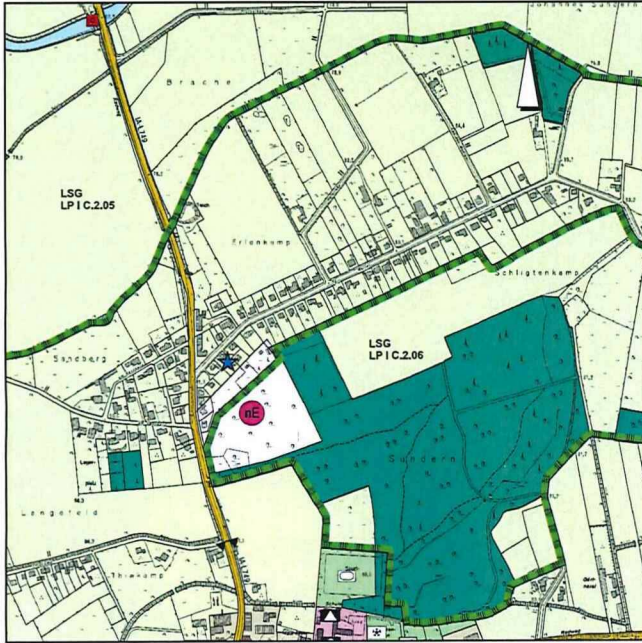
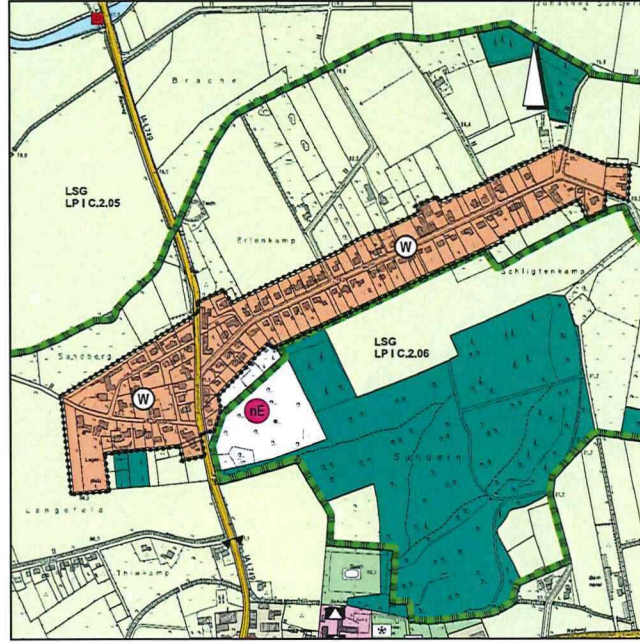


**AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MASSTAB 1 : 5 000**



186. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

MASSTAB 1 : 5 000



LEGENDE

----- Abgrenzung des Änderungsbereiches

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

W Wohnbauflächen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHT-
LICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB**

Umgrözung der Flächen, die dem
Natur- oder Landschaftsschutz unter-
liegen
LSG Landschaftsschutzgebiet

**SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN UND
DARSTELLUNGEN**

RE Flächen für natürliche Entwicklung (bei
Brachflächen, gemäß II. Verordnung zur
Durchführung des Landschaftsgesetzes
NW vom 8. 4. 1977)

B gewerblicher Betrieb im Außenbereich

KATASTERVERMERK

Die Planunterlagen der 186. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde unter Ver-
wendung amtlicher Unterlagen des Liegenschaftskatasters und aufgrund örtlicher Ein-
gängerantragungen angefertigt. Sämtliche Darstellungen entsprechen dem gegen-
wärtigen Zustand und stimmen mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tage
überein.
Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen den Anforderungen des § 1 PlanZV ent-
sprechen.

Lippstadt, den 12.12.2018

L.S.

Christian Küller
Fachdienstleiter GeoService und Vermittlung

GEOMETRISCHE FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der Städtebaulichen Planung geometrisch
eindeutig ist.

Lippstadt, den 12.12.2018

Der Bürgermeister
im Auftrag

Heinrich Horstmann
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bauen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 24.11.2016 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Auf-
stellung der 186. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss
wurde am 24.06.2017 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 06.07.2017 stattge-
funden. Der Beschluss wurde am 24.06.2017 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffent-
lich bekannt gemacht.

3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat vom
28.03.2018 bis 27.04.2018 stattgefunden.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat vom
20.08.2018 bis 21.09.2018 stattgefunden.

5. Öffentliche Auslegung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 04.07.2018 die Beteiligung der Öffentlich-
keit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom
20.08.2018 bis 21.09.2018 stattgefunden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung
wurden am 11.08.2018 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.

5.1. Erneute öffentliche Auslegung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am _____ die Beteiligung der Öffentlich-
keit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom
_____ bis _____ stattgefunden. Ort und Dauer der öffentlichen
Auslegung wurden am _____ in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich be-
kannt gemacht.

Lippstadt, den _____

Der Bürgermeister
im Auftrag

Heinrich Horstmann
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bauen

6. BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lippstadt hat aufgrund § 7 I V.m. § 41 GO NRW in der Sitzung am
_____ die 186. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die
Begründung durch Beschluss gebilligt.

Lippstadt, den _____

Christof Sommer
Der Bürgermeister

Schritführer

7. GENEHMIGUNG

Die 186. Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit
Verfügung vom _____ AZ: _____ genehmigt.

Arnsberg, den _____

Bezirksregierung Arnsberg
im Auftrag

L.S.

8. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG/INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung dieser 186. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Ort,
wo die 186. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Zusammen-
fassender Erklärung eingesehen werden kann, habe ich gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am
_____ in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 186. Änderung des Flächennutzungsplanes
wirksam.

Lippstadt, den _____

Christof Sommer
Bürgermeister

L.S.

RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November
2017 (BGBl. I S. 3034)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der
Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.
3786)

PlanZonenverordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der
Bauzeile und die Darstellung des Planrahmens vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991
I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (BauO
NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW, 2018 S.
423), in Kraft getreten am 1. Januar 2019.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes
vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW, S. 759, bor. 2019 S. 23), in Kraft getreten am 1.
Januar 2019

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1
des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW, S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des
Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist.

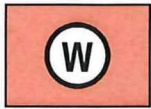
Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. März
1980 (GV.NW S. 228, bor. S. 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom
15. November 2016 (GV. NRW, S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016.



**STADT
LIPPSTADT**

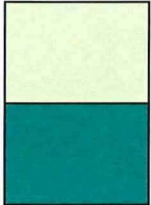
**186. ÄNDERUNG
DES
FLÄCHENNUTZUNGS-
PLANES
IM BEREICH
HÖRSTE
AM SANDBERG / HERLAR**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**



Wohnbauflächen

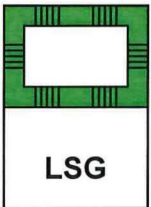
**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**



Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

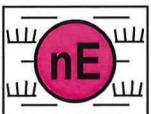
**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHT-
LICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB**



Umgrenzung der Flächen, die dem
Natur- oder Landschaftsschutz unter-
liegen

Landschaftsschutzgebiet

**SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN UND
DARSTELLUNGEN**



Flächen für natürliche Entwicklung (bei
Brachflächen, gemäß II. Verordnung zur
Durchführung des Landschaftsgesetzes
NW vom 8. 4. 1977)



gewerblicher Betrieb im Außenbereich