



Vorlage Nr. 063/2020

öffentlich

STADT **LIPPSTADT**

FB 6 / Stadtentwicklung und Bauen

Auskunft erteilt: Herr Horstmann

Telefon: 02941 980-425

Beratungsfolge	Sitzungstermin
----------------	----------------

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

04.03.2020

TOP	Techn. Sanierung Stadttheater; Möblierung des Foyers
------------	---

Beschlussvorschlag

- 1.) Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Konzept zur Möblierung des Foyers mit folgenden Elementen zu:

Barhocker:

Brunner Verona

Gestell Chrom

Sitzschale Buche schwarz

Polster Schwarz

Stehtisch:

Gestell Chrom, Tischplatte Buche schwarz gebeizt

Beistelltisch:

Brunner Milanolounge Beistelltisch

Gestell Chrom, Tischplatte Buche schwarz gebeizt

Bestuhlung:

Brunner First Choice

Gestell Chrom

Sitzschale Buche schwarz

Sitzpolster schwarz

Sitzbänke:

Maßanfertigung

Konstruktion/Oberfläche Baubuche

Sitzpolster schwarz

- 2.) Der Voutenbeleuchtung in der Deckenabhängung des Foyers mit Kosten in Höhe von rd. 11.300 € wird zugestimmt.

Anlage 1 - Darstellung Möblierungselemente Foyer

Anlage 2 - Virtuelle Darstellungen Foyer

Anlage 3 - Ansicht Voutenbeleuchtung Foyer

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

Auswirkungen auf den laufenden Ergebnis- und/oder Finanzplan? Nein**Sachdarstellung****Aktueller Stand der Maßnahmen / Zeitplan / Kosten**

In der Sitzung der Baukommission „Stadttheater“ ist am 19.02.2020 umfänglich über den Stand der Technischen Sanierung des Stadttheaters berichtet worden.

Danach ist der größte Teil der Gewerke ausgeschrieben und vergeben worden. Die Baumaßnahme selbst erreicht nach wie vor eine hohe Arbeitsfrequenz. Durch erhebliche Arbeitsaufwendungen insbesondere im Bereich der Lüftungstechnik kommt es gegenüber dem ursprünglichen Zeitplan zu leichten Verzögerungen.

Insgesamt wird durch das Planungsbüro d/b/d jedoch folgender Zeitplan der Fertigstellungen benannt:

- Fertigstellung Bühne + Bühnenturm: 21. KW 2020
- Fertigstellung Saal: 26. KW 2020
- Fertigstellung Foyer: 31. KW 2020

Die vorliegende Terminplanung des Büros d/b/d stellt somit sicher, dass der geplante Eröffnungstermin zum 29.08.2020 erfolgen kann.

Der aktuelle Stand der Ausschreibungsverfahren sowie der Baumaßnahmen gestaltet sich wie folgt:

Stand der Ausschreibungsverfahren:

1) Folgende Ausschreibungen sind zusätzlich neu erfolgt und die Aufträge vergeben:

- Leuchtenbeschaffung
- Fliesen- + Natursteinarbeiten
- Malerarbeiten
- Bühnenscheinwerfer
- Tischlerarbeiten

2) Diese Ausschreibungen werden bis Mitte März 2020 submittiert:

- Bodenbelag (Linoleum)
- Stoffe + Podeste (Bühne)
- Eingangportal

3) Noch ausstehende Vergabeverfahren:

- Kühltheken
- lose Möblierung
- Schließanlage

Stand der Baumaßnahmen:

1. Fertigstellung Anstrich der letzten Fassaden ca. April 2020
2. Dacharbeiten Bühnenhaus sind fertig gestellt
3. Dacharbeiten am Saaldach und Foyererweiterung laufen aktuell
4. Weiterführung Metallbauarbeiten an den Fassaden Foyer und Treppenhäuser, Saal ab Ende März
5. Montage und Anschluss neuer Trafo ist erfolgt
6. F 90-Promatkanäle Foyer sind montiert
7. Montage Sicherheitstechnische Anlagen (Brandmelde und Evakuierungsanlage), Saaldach, Bühnenhaus sowie Bühne laufen
8. Rohbauarbeiten bis auf kleine unterstützende Maßnahmen erledigt
9. Montagen Sanitär zu 90 % abgeschlossen
10. Montagen Heizungsanlagen zu 90 % abgeschlossen
11. Lüftungsarbeiten Sozialtrakt fertig gestellt
12. Montagen Lüftung, Saaldach und Foyer laufen aktuell bis Ende Februar, Bühne, Restarbeiten auf dem Dach bis Ende März
13. Feuerlöschanlage im Gebäude zu 75 % fertig gestellt
14. Feuerlöschanlage, Zentrale wird ab März montiert
15. Bühnentechnik zu 95 % erfolgt, Inbetriebnahmen im März
16. Trockenbau: WC Herren im Foyer, Wände im Bühnenhaus sind fertiggestellt, Foyerdecke ist gestartet.

Stand über die Kosten des Projektes:

Folgende ergänzende Leistungen sind zu berücksichtigen, die bisher nicht Bestandteil der Kostenberechnung vom 03.11.2017 (16,6 Mio. €) waren:

Ergänzende Leistungen		
	Portal Eingang	20.000,00 €
	Mehrmassen Metallbau Eingang	36.000,00 €
	Sanierung Dach Saal	42.500,00 €
	Gründung Foyer	31.944,36 €
	Entrauchung Saaldach	33.320,00 €
	Voutenbeleuchtung Foyer	11.262,00 €
		175.026,46 €

Insgesamt haben sich in den Gewerken im Laufe der Erstellung der Leistungsverzeichnisse, der Ausschreibungen und der Abwicklung der Maßnahmen Verschiebungen in den Kosten ergeben. Einige Leistungen haben sich in den Kosten erhöht, andere sind günstiger ausgefallen. So sind z.B. bei der Schadstoffsanierung und der Bühnentechnik Kostenreduzierungen zu verzeichnen. Bei der z.B. Medientechnik und Elektrotechnik ist es zu Kostensteigerungen gekommen.

Im Ergebnis führt dies dazu, dass zurzeit (KW 7/20) mit höheren Kosten von rd. **1,62 %** gegenüber der Ursprungs-Kalkulation (Kostenberechnung vom 03.11.17) zu rechnen ist. Dies entspricht einer Summe von rd. 268.000 €.

Zu berücksichtigen ist, dass die Ursprungs-Kalkulation (Kostenberechnung) vom 03.11.17 stammt und jährliche Kostensteigerungen über die letzten zwei Jahre aufgefangen werden mussten. Darüber hinaus ist immer wieder auf die umfänglichen Arbeiten im Bestand hinzuweisen, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung nicht abschließend zu planen und damit zu kalkulieren waren. Zu benennen sind hier vor allen die Arbeiten für die neue Belüftung im Dachgeschoss.

Möbliering des Foyers

Bereits in der Sitzung der Baukommission am 23.08.2018 ist u.a. umfänglich die Entwurfsplanung des Bühnenturms, die WC-Anlagen und auch die Ausgestaltung bzw. Möbliering des Foyers vorgestellt und diskutiert worden. Während den Gestaltungselementen für die Fassadengestaltung, den WC-Anlagen, den Theken und Bühnenturm (Garderoben) dann auch im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zugestimmt wurde, ist eine Entscheidung über die Möbliering des Foyers zunächst zurückgestellt worden. Für die Möbliering des Foyers sollten weitere Varianten geprüft und zur Entscheidung vorgelegt werden.

Dies ist zwischenzeitlich erfolgt. Aus der Vielzahl möglicher Modelle wurden in Abstimmung mit der KWL die in der Anlage beigefügten Möblieringselemente für das Foyer des Stadttheaters ausgesucht. Neben gestalterischen Gesichtspunkten, die auf die Charakteristik des Hauses selbst Rücksicht nehmen, wurden insbesondere die Bequemlichkeit des Mobiliars als auch praktische Merkmale berücksichtigt. Dabei ist vor allem zu berücksichtigen, dass das Mobiliar ohne großen Aufwand transportiert und platzsparend außerhalb des Foyers untergebracht werden kann.

Die in der Anlage aufgeführten Möblieringselemente erfüllen nach Auffassung der KWL, dem Architekturbüro d/b/d und der Verwaltung die hier zu Grunde zu legenden Kriterien.

Das Foyer erhält eine neue Akustikdecke. Mit der Installation der neuen Belüftungskanäle für den Saal unter dem Saalboden kann die Akustikdecke selbst höher angebracht werden. Dadurch gewinnt das Foyer an Raumhöhe. Ein Muster der neuen Akustikdecke konnte bei Besichtigungsterminen bereits begutachtet werden.

Um das Foyer weiter aufzuwerten und den Effekt der Raumhöhe zu verstärken, ist die Installation einer Voutenbeleuchtung in der Deckenabhängung vorgesehen. Diese Maßnahme ist in der ursprünglichen Kostenkalkulation nicht enthalten und bedarf daher der Zustimmung durch den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

Die Baukommission hat in der Sitzung am 19.02.2020 den Stand der Maßnahmen zur Kenntnis genommen und dem Konzept zur Möbliering des Foyers einstimmig zugestimmt. Ebenso wurde der Voutenbeleuchtung im Foyer einstimmig zugestimmt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss wird gebeten, dem Konzept zur Möbliering des Foyers und der Voutenbeleuchtung zuzustimmen.