



Niederschrift

über die 26. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt
am 25.10.2001

Sitzungsraum:	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:30 Uhr

Vorsitzender:

1	Hannelore Bartmann-Salmen	Vorsitzende
---	---------------------------	-------------

Anwesend waren:

2	Bernd Bartscher	CDU-Fraktion
3	Reinhold Brinkhaus	CDU-Fraktion
4	Hartmut Brülle	CDU-Fraktion
5	Manfred Durben	CDU-Fraktion
6	Dr. Bernd-Dieter Hanel	CDU-Fraktion
7	Friedrich Wilhelm Hülsemann	CDU-Fraktion
8	Wilbert Luig	CDU-Fraktion
9	Werner Timmermann	CDU-Fraktion
10	Dieter Deimel	SPD-Fraktion
11	Hans-Werner Koch	SPD-Fraktion
12	Walter Neumann	SPD-Fraktion
13	Horst Schneider	SPD-Fraktion
14	Martin Schulz	SPD-Fraktion
15	Udo Strathaus	SPD-Fraktion
16	Ursula Jasperneite-Bröckelmann	Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
17	Werner Langer	BG-Fraktion
18	Radoslav Djukic	Parteilos

Entschuldigt fehlten:

Edgar Beumer	F.D.P.-Fraktion
Sabine Pfeffer	SPD-Fraktion
Wolfgang Schulte Steinberg	SPD-Fraktion

Seitens der Verwaltung:

Eric Wollesen	
Heiner Horstmann	
Heinz-Bernd Fecke	Schriftführer(in)

Ferner nahmen teil:

OV Stratmann zu Pkt. 3
Herr Severin, Sewo Bauträger GmbH & Co. KG zu Pkt. 6
Dr. Neuhoff, Architekt zu Pkt. 6

In öffentlicher Sitzung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

2. Fragestunde für Einwohner

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

3. Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 226 Dedinghausen, Ehringhauser Straße/Lange Wende

**hier: a) Ergebnis der 1. und 2. öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss**

Vorlage Nr. 409/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der beiden öffentlichen Auslegungen sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Anregungen die während der 1. und 2. öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden (Anlage 1), wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme hierzu - Inhalt der Vorlage - wird beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 226 Dedinghausen, Ehringhauser Straße/Lange Wende wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
Der Begründung vom 15. August 2001 wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 (8) BauGB beigelegt (Anlage 2).

(Einstimmig zugestimmt)

4. 3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 103 Overmannstraße

**hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Betroffenen
b) Satzungsbeschluss**

Vorlage Nr. 404/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der Beteiligung der Betroffenen.

Frau Jasperneite-Bröckelmann regte an, eine Bank in dem verbleibenden straßenbegleitenden Grünstreifen aufzustellen und die Pflege der Fläche durch den Grundstückserwerber vertraglich zu sichern.

Herr Neumann sprach sich dafür aus, die Hälfte der Fläche als öffentliche Grünfläche zu belassen, um sie als Ruhezone in diesem Bereich zu erhalten.

Herr Dr. Hanel stimmt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Stellungnahme zu den Anregungen während der Beteiligung der Betroffenen gem. § 13 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Overmannstraße wird beschlossen.
- b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Overmannstraße wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 25.10.2001 (Anlage) wird zugestimmt. Sie wird dem Änderungsbebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

5. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 64 Schückingstraße**
hier: Kinderspielplatz an der Kortumstraße

Vorlage Nr. 406/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen den Antrag der Anlieger sowie die Stellungnahme der Verwaltung hierzu.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der beantragten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 Schückingstraße mit dem Ziel, den Kinderspielplatz an der Kortumstraße aufzugeben, wird nicht zugestimmt.

(Einstimmig zugestimmt)

6. **Bebauung Südertor-Ost / 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 Südertor**
hier: a) Zustimmung zum Planungs- und Baukonzept
b) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
c) Beschluss zur Beteiligung der Bürger
d) Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage Nr. 400/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Dr. Neuhoff erläuterte im Einzelnen das geplante Projekt im Bereich Südertor-Ost. Das 135 m lange Gebäude sei gekennzeichnet durch zwei markante Kopfbauten

an der West- und Ostseite. Dazwischen liege ein etwas flacherer Teil, in dem unten ein ca. 2000 m² großer Lebensmittelmarkt untergebracht werde.

Darüber seien Parkdecks mit etwa 400 Parkplätzen vorgesehen. Hinzu kämen 80 ebenerdige Stellplätze auf den östlich angrenzenden Freiflächen.

Die Kopfbauten sollen mit einer roten Ziegelfassade und der mittlere Bereich mit einer hellen Putzfassade gestaltet werden. Der Kopfbau am Südertor solle eine gläserne Kuppel erhalten.

Als Option werde eine gläserne Brücke über den Bahnhof als direkte Verbindung zum Bereich Bernhardbrunnen eingeplant.

Herr Severin führte aus, dass die Flächen hauptsächlich für die Ansiedlung eines Verbraucher- sowie Textil-Discountmarktes genutzt werden sollen. Die restlichen Flächen seien für kleinere Fachgeschäfte, Reisebüros und Verkaufsstände sowie Ganztagsgastronomie mit Außenbewirtschaftung vorgesehen. Derzeit würden Gespräche mit potentiellen Mietern geführt. Der Kopfbau am Südertor erweitere das Flächenangebot in den oberen Geschossen um rund 2700 m² mit Anbindung an die Mall im Erdgeschoss.

Diese Flächen sollen für Ausstellungen, Beratung, Verkauf und Betreuung für Immobilien sowie für Freiberufler wie Rechtsanwälte, Steuerberater etc. genutzt werden.

Herr Schulz regte an, die Farbgestaltung der beiden Neubaukomplexe am Südertor mit den Investoren abzustimmen und vertraglich zu regeln, um an diesem zentralen Punkt ein harmonisches Bild im Stadtgefüge zu erhalten.

Der Antrag von Frau Jasperneite-Bröckelmann, die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 Südertor als intensive Bürgerbeteiligung durchzuführen, wurde mit Stimmenmehrheit abgelehnt.

Der Antrag von Frau Jasperneite-Bröckelmann, die im Zuge der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 Südertor erforderliche Ausweisung von Ausgleichsflächen im Bereich des Südertores vorzusehen, wurde mit Stimmenmehrheit abgelehnt.

Sodann beschloss der Ausschuss, dem Haupt- und Finanzausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Der Planungs- und Baukonzeption für das Bauobjekt Südertor-Ost vom Oktober 2001 wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 130 Südertor soll geändert werden.
- c) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 Südertor ist als einfache Bürgerbeteiligung gemäß der Richtlinie des Rates durchzuführen.
- d) Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie der Begründung vom 25.10.2001 (Anlage) wird zugestimmt. Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange soll gem. § 4 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

7. Verschiedenes

a) Mobilfunksendeanlagen im Stadtgebiet Lippstadt

Herr Schulz erkundigte sich nach dem Stand der Angelegenheit.

Herr Luig übergab ein Schreiben, datiert vom 25.10.2001, mit einem Fragenkatalog zu dieser Thematik. Das Schreiben ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Wollesen beantwortete im Einzelnen die Fragen.

b) Festsetzungen in Bebauungsplänen

Frau Jasperneite-Bröckelmann nahm Bezug auf die Diskussion in einer früheren Sitzung und erkundigte sich, wann über Art und Umfang der Abweichung von ökologischen Festsetzungen (Ausgleichsmaßnahmen) auf privaten Grundstücken berichtet werde.

Herr Wollesen antwortete, dass nach einer erforderlichen Zusammenstellung in einer der nächsten Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses Bericht erstattet werde.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.20 Uhr

Vorsitzende

Schriftführer