



Niederschrift

über die 28. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt
am 29.11.2001

Sitzungsraum:	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:10 Uhr

Vorsitzender:

1	Hannelore Bartmann-Salmen	Vorsitzende
---	---------------------------	-------------

Anwesend waren:

2	Bernd Bartscher	CDU-Fraktion
3	Reinhold Brinkhaus	CDU-Fraktion
4	Hartmut Brülle	CDU-Fraktion
5	Manfred Durben	CDU-Fraktion
6	Josef Franz	CDU-Fraktion
7	Dr. Bernd-Dieter Hanel	CDU-Fraktion
8	Wilbert Luig	CDU-Fraktion
9	Werner Timmermann	CDU-Fraktion
10	Dieter Deimel	SPD-Fraktion
11	Hans-Werner Koch	SPD-Fraktion
12	Sabine Pfeffer	SPD-Fraktion
13	Horst Schneider	SPD-Fraktion
14	Martin Schulz	SPD-Fraktion
15	Udo Strathaus	SPD-Fraktion
16	Edgar Beumer	F.D.P.-Fraktion
17	Ursula Jasperneite-Bröckelmann	Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
18	Hans-Dieter Marche	BG-Fraktion
19	Radoslav Djukic	Parteilos

Entschuldigt fehlten:

Friedrich Wilhelm Hülsemann	CDU-Fraktion
Werner Langer	BG-Fraktion
Wolfgang Schulte Steinberg	SPD-Fraktion

Seitens der Verwaltung:

Eric Wollesen	
Heinz-Bernd Fecke	Schriftführer(in)

Ferner nahmen teil:

Herr Epping	zu Punkt 8
Herr Dr. Neuhoff	zu Punkt 8
OV Stratmann	zu Punkt 5 u. 6
OV Brand	zu Punkt 7

In öffentlicher Sitzung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

2. Fragestunde für Einwohner

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

3. 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 152a Eickelborn, Leinenstraße

hier: a) Ergebnis der Bürgerbeteiligung

b) Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

c) Beschluss zur 107. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorlage Nr. 475/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis des Bürgergespräches vom 26.03.1990 wird zur Kenntnis genommen. Das Protokoll des Bürgergespräches ist der Vorlage als Anlage 1 beigelegt.
- b) Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentlichen Auslegung im Parallelverfahren keine Anregungen vorgebracht wurden.
- c) Die 107. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 152a Eickelborn, Leinenstraße wird einschließlich des Erläuterungsberichtes vom 20.08.2001 Anlage 2 beschlossen.

(Einstimmig zugestimmt)

4. Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 152a Eickelborn, Leinenstraße

hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage Nr. 477/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Anregungen, die während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange parallel mit der öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden (Anlage 1), wurden geprüft und abgewogen.
Die Stellungnahmen hierzu (Anlage 2) werden beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 152a Eickelborn, Leinenstraße wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
Der Begründung vom 12.11.2001 wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 (8) BauGB beigefügt (Anlage 3).

(Einstimmig zugestimmt)

5. **97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 211 Dedinghausen, Wasserstraße / Zum Erlenbruch**
hier: a) **Beschluss zur Durchführung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes**
b) **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger**
c) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Vorlage Nr. 485/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen die Zielsetzung der Bauleitplanung.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich ist die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
- b) Für die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB als intensive Bürgerbeteiligung durchzuführen.
- c) Für die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

(Einstimmig zugestimmt)

6. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 211 Dedinghausen, Wasserstraße / Zum Erlenbruch**
hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Zustimmung zum Planentwurf**
c) **Beschluss zur Bürgerbeteiligung**
d) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Vorlage Nr. 484/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen die Zielsetzung der Bauleitplanung.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den Bereich südlich der Bahnlinie Kassel-Hamm wird westlich und nordöstlich der Straße "Zum Erlenbruch" der Bebauungsplan Nr. 211 Dedinghausen, Wasserstraße / Zum Erlenbruch (Anlage 1) gem. § 30 (1) BauGB aufgestellt.
- b) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 211 Dedinghausen, Wasserstraße / Zum Erlenbruch wird zugestimmt.
- c) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 211 ist als intensive Bürgerbeteiligung gem. der Richtlinie des Rates durchzuführen.
- d) Für den Bebauungsplan Nr. 211 ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

(Einstimmig zugestimmt)

7. Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 222 Lipperode, Sandstraße / Moor-kampstraße

hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange

b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage Nr. 494/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Die Anregungen der Bürger (Anlage 1) und der Träger öffentlicher Belange (Anlage 2) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahmen (Anlage 3) hierzu werden beschlossen.
- b) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 222 sowie seiner Begründung vom 29.11.2001 (Anlage 4) wird zugestimmt. Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Einstimmig zugestimmt)

8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 'Brennerei Kisker'

hier: a) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

b) Beschluss zur Bürgerbeteiligung

c) Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

d) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage Nr. 487/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen die Zielsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 Brennerei Kisker.

Frau Jasperneite-Bröckelmann sprach sich gegen die Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche an das südlich angrenzende Gewässer aus.

Herr Schulz und Herr Strathaus wiesen auf den erforderlichen Emissionsschutz zur westlich anschließenden Wohnbebauung hin.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 218 'Brennerei Kisker' ist die 1. Änderung durchzuführen.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist als einfache Bürgerbeteiligung gemäß der Richtlinie des Rates durchzuführen.
- c) Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 ist die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
- d) Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie seiner Begründung vom 29.11.2001 (Anlage 3) wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

9. **109. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Nußbaumallee und 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 101 Nußbaumallee**

Vorlage Nr. 496/2001

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte Bezug nehmend auf das Ergebnis des Bürgergespräches vom 15.11.2001 die Sach- und Rechtslage.

Im Verlauf der anschließenden Diskussion wurden der Antrag der BG-Fraktion vom 15.11.2001 und der Beschlussvorschlag der Verwaltung kontrovers erörtert.

Der Beschlussvorschlag

"Die Verwaltung wird beauftragt, mit den betroffenen Grundstückseigentümern Verhandlungen aufzunehmen. Es soll hierbei auch erörtert werden, ob die Grundstücke am Theodor-Heuss-Park im Wege des Grundstückstausches erworben werden können."

wurde mit Stimmenmehrheit abgelehnt.

Sodann fasste der Ausschuss auf Antrag von Herrn Franz folgenden Beschluss:

"Die Verwaltung wird beauftragt, das Planänderungsverfahren mit der Maßgabe der Reduzierung der überbaubaren Flächen und Beschränkung der baulichen Nutzbarkeit im Bereich Weidegrund und im Bereich Nußbaumallee, wie im Bürgergespräch am 15.11.2001 vorgestellt, fortzusetzen.

Auf eine Reduzierung der im Eigentum der Stadt Lippstadt stehenden Flächen für den Gemeinbedarf wird verzichtet."

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

10. Verschiedenes

a) Stellplätze im Bereich Mikado im Wohnpark Süd

Frau Bartmann-Salmen nahm Bezug auf die Beratung in der Sitzung am 8.11.2001 und erkundigte sich nach dem Stand der Angelegenheit.

Herr Schneider wies darauf hin, dass die Verkehrskommission in Kürze eine Ortsbesichtigung durchführen und anschließend der Bauausschuss über den Punkt beraten werde.

Der Ausschuss einigte sich darauf, im Frühjahr 2002 außerhalb der Ferienzeit der Volkshochschule eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses in der VHS mit vorheriger Ortsbesichtigung durchzuführen.

b) Grünflächenkataster der Stadt Lippstadt

Auf Anregung von Frau Bartmann-Salmen bat der Ausschuss die Verwaltung, in einer der nächsten Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses das Grünflächenkataster vorzustellen.

Vorsitzende

Schriftführer