



# Niederschrift

über die 34. Sitzung  
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt  
am 16.05.2002

<b>Sitzungsraum:</b>	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
<b>Beginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:00 Uhr

## Anwesend waren:

### Vorsitzende(r)

1 Hannelore Bartmann-Salmen CDU-Fraktion

### CDU-Fraktion

2 Bernd Bartscher CDU-Fraktion  
3 Reinhold Brinkhaus CDU-Fraktion  
4 Hartmut Brülle CDU-Fraktion  
5 Jan Walter Hammer CDU-Fraktion  
6 Dr. Bernd-Dieter Hanel CDU-Fraktion  
7 Friedrich Wilhelm Hülsemann CDU-Fraktion  
8 Werner Timmermann CDU-Fraktion

### SPD-Fraktion

9 Dieter Deimel SPD-Fraktion  
10 Herbert Heiermeier SPD-Fraktion  
11 Mathias Marx SPD-Fraktion  
12 Sabine Pfeffer SPD-Fraktion  
13 Martin Schulz SPD-Fraktion  
14 Udo Strathaus SPD-Fraktion

### FDP-Fraktion

15 Dr. Thorsten Heiderich FDP-Fraktion

### Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

16 Ursula Jasperneite-Bröckelmann Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### BG-Fraktion

17 Hans-Dieter Marche BG-Fraktion

### Parteilos

18 Radoslav Djukic Parteilos

### Entschuldigt fehlten:

19 Edgar Beumer FDP-Fraktion  
20 Manfred Durben CDU-Fraktion  
21 Werner Langer BG-Fraktion  
22 Wolfgang Schulte Steinberg SPD-Fraktion

### Ferner nahm teil:

23 Bernhard Mönning CDU-Fraktion

**Seitens der Verwaltung:**

Dr. Gunter Hagemann  
Eric Wollesen  
Heiner Horstmann  
Heinz-Bernd Fecke (Schriftführer)

**In öffentlicher Sitzung**

Frau Bartmann-Salmen eröffnete die Ausschusssitzung und begrüßte neben den Ausschussmitgliedern die anwesenden Zuhörer und Zuhörerinnen und die Vertreter der Presse. Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde.

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

**2. Fragestunde für Einwohner**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

**3. 97. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Dedinghausen, Wasserstraße / Zum Erlenbruch**

**hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**

**b) Ergebnis der öffentlichen Auslegung**

**c) Beschluss zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Vorlage Nr. 184/2002**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis der Beteiligung der Bürger (Anlage 1) und der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
- b) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- c) Die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich Dedinghausen, Wasserstraße/Zum Erlenbruch wird beschlossen. Dem Erläuterungsbericht vom 8.02.2002 (Anlage 2) wird zugestimmt. Er wird der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügt.

(Einstimmig zugestimmt)

4. **Bebauungsplan Nr. 211 Dedinghausen, "Wasserstraße/Zum Erlenbruch"**  
hier: a) **Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**  
b) **Ergebnis der öffentlichen Auslegung**  
c) **Satzungsbeschluss**  
**Vorlage Nr. 183/2002**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Der Ausschuss beschloss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis der Beteiligung der Bürger (Anlage 1) und der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
- b) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- c) Der Bebauungsplan Nr. 211 Dedinghausen, "Wasserstraße/Zum Erlenbruch" wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Der Begründung vom 16.05.2002 (Anlage 2) wird zugestimmt.

(Einstimmig zugestimmt)

5. **3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 107 Bad Waldliesborn, Kneippweg**  
hier: a) **Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes**  
b) **Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Bürger**  
**Vorlage Nr. 206/2002**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen das Vorhaben, das Gebäude Eichenweg Nr. 5 (Reha-Klinik Panorama) zu erweitern.

Da die überbaubaren Grundstücksflächen überschritten werden, sei die Durchführung eines vereinfachten Änderungsverfahrens erforderlich.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 107 Bad Waldliesborn, Kneippweg ist die 3. Änderung gem. § 13 BauGB als vereinfachtes Änderungsverfahren durchzuführen.
- b) Die Beteiligung der betroffenen Bürger ist gem. § 13 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

(Einstimmig zugestimmt)

6. **80. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Am Wasserturm**  
hier: a) **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**  
b) **Beschluss zur Änderung des Planbereiches**  
c) **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
d) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**  
**Vorlage Nr. 200/2002**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen die Planung für die Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Am Wasserturm.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird zur Kenntnis genommen.
- b) Der geänderten Abgrenzung des Änderungsbereiches wird zugestimmt.
- c) Für die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- d) Dem Entwurf zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt. Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Einstimmig zugestimmt)

## 7. **Bebauungsplan Nr. 231 Auf der Schanze**

**hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

**b) Aufstellungsbeschluss**

**c) Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**d) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

**Vorlage Nr. 203/2002**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte im Einzelnen die Planung, zur Deckung der anhaltenden Nachfrage nach Gewerbe- und Industriegebietsflächen südlich des Schanzenweges und westlich der Westernkötter Straße eine Erweiterung des Gewerbegebietes in einer Größe von ca. 33 ha vorzunehmen.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
- b) Für den in der Anlage 2 dargestellten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231 Auf der Schanze beschlossen.
- c) Für den Bebauungsplan Nr. 231 Auf der Schanze ist die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- d) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 231 Auf der Schanze wird zugestimmt. Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Einstimmig zugestimmt)

## 8. **Verschiedenes**

### **a) Südtangente**

Herr Dr. Hagemann unterrichtete den Ausschuss, dass die Bezirksregierung in Arnsberg für das Kreuzungsbauwerk Südtangente mit der Trasse der WLE im Abschnitt Südertor-West die Plangenehmigung erteilt habe.

Der Ausschuss nahm von der Mitteilung zustimmend Kenntnis.

### **b) Aktionsprogramm 100 Bahnhöfe in NRW**

Frau Jasperneite-Bröckelmann erkundigte sich nach dem Stand der Angelegenheit.

Herr Dr. Hagemann antwortete, dass für den 3. Juli 2002 eine gemeinsame Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses und des Bau- und Verkehrsausschusses vorgesehen sei. In dieser Sitzung werde das Planungsbüro Jux und Partner die vorgeschlagenen Maßnahmen im Einzelnen vorstellen.

**c) Parkleitsystem**

Herr Heiderich erkundigte sich nach dem weiteren zeitlichen Ablauf zur Umsetzung des Parkleitsystems.

Herr Dr. Hagemann erwiderte, dass der Bewilligungsbescheid in diesem Jahr erwartet wird. Eine Einplanungsmittteilung der Bezirksregierung liegt bereits vor. Danach soll das Vorhaben mit einer Anlaufrate ab Herbst 2002 bewilligt werden.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 18.30 Uhr**

---

Vorsitzende/r

---

Schriftführer/in