



Niederschrift

über die 39. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt
am 10.10.2002

Sitzungsraum:	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:35 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzende

1 Hannelore Bartmann-Salmen CDU-Fraktion

CDU-Fraktion

2 Bernd Bartscher CDU-Fraktion
3 Reinhold Brinkhaus CDU-Fraktion
4 Hartmut Brülle CDU-Fraktion
5 Jan Walter Hammer CDU-Fraktion
6 Dr. Bernd-Dieter Hanel CDU-Fraktion
7 Friedrich Wilhelm Hülsemann CDU-Fraktion
9 Hans Werner Thomann CDU-Fraktion
10 Werner Timmermann CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

11 Hans-Joachim Danzebrink SPD-Fraktion
12 Dieter Deimel SPD-Fraktion
13 Walter Hano SPD-Fraktion
14 Hans-Werner Koch SPD-Fraktion
15 Sabine Pfeffer SPD-Fraktion
16 Martin Schulz SPD-Fraktion

FDP-Fraktion

17 Edgar Beumer FDP-Fraktion

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

18 Ursula Jasperneite-Bröckelmann Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

BG-Fraktion

19 Andreas Lakmann BG-Fraktion

Parteilos

20 Radoslav Djukic Parteilos

Entschuldigt fehlten:

21 Manfred Durben CDU-Fraktion
22 Herbert Heiermeier SPD-Fraktion
23 Udo Strathaus SPD-Fraktion
24 Wolfgang Schulte Steinberg SPD-Fraktion
25 Werner Langer BG-Fraktion

Seitens der Verwaltung:

Fritz Burghardt Petra Risse (Protokollführerin)
Eric Wollesen

Ferner nahmen teil:

OV Bernhard Mönning OV Werner Kemper
OV Josef Stratmann

In öffentlicher Sitzung

Frau Bartmann-Salmen eröffnete die Ausschusssitzung und stellte fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden ist. Sie begrüßte neben den Ausschussmitgliedern die Zuhörer und Zuhörerinnen und die Vertreter der Presse.

1. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

2. **Fragestunde für Einwohner**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

3. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 233 Esbeck, Holtackerweg / Merschweg** **hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** **b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage Nr. 381/2002

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die Bebauungsplanung und das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
- b) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233 sowie der Begründung vom 10.10.2002 (Anlage) wird zugestimmt. Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Einstimmig zugestimmt)

4. **62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 227 "Am Birkhof"** **hier: a) Beschluss zur Durchführung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes** **b) Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** **c) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage Nr. 406/2002

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die Planinhalte und die Struktur des Bereiches. Insbesondere erläuterte er die Gründe für die nunmehr durchzuführende Flächennutzungsplanänderung. Ergänzend stellte er die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vor, die zur Änderung der Planung und zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes führen.

Herr OV Stratmann bat um Beschlussfassung.

Frau Jasperneite-Bröckelmann stellte fest, dass die Reduzierung der Bebauungsdichte der richtige Weg, aber noch nicht optimal sei.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 227 Dedinghausen "Am Birkhof" einschließlich der südlich angrenzenden Bebauung bis zur Straße Am Bleichgraben ist die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen (s. Anlage 1).
- b) Für die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- c) Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit dem Erläuterungsbericht (Anlage 2) öffentlich ausgelegt werden.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

5. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 227 Dedinghausen, Am Birkhof**
hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung
b) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Vorlage Nr. 409/2002

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die Planinhalte und die Struktur des Bereiches. Insbesondere erläuterte er die Gründe für die nunmehr durchzuführende Flächennutzungsplanänderung. Ergänzend stellte er die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vor, die zur Änderung der Planung und zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes führen.

Herr OV Stratmann bat um Beschlussfassung.

Frau Jasperneite-Bröckelmann stellte fest, dass die Reduzierung der Bebauungsdichte der richtige Weg, aber noch nicht optimal sei.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (Anlage 1) wurden geprüft und abgewogen.
Die Stellungnahme hierzu (Anlage 2) wird beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 227 Dedinghausen, Am Birkhof mit seiner Begründung vom 10.10.2002 (Anlage 4) soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt werden.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

6. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 191 Bad Waldliesborn, Parkstraße / südliche Quellenstraße**
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes südlich des Auffangparkplatzes

Vorlage Nr. 410/2002

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die Sach- und Rechtslage.

Herr OV Mönning sprach sich gegen eine Wohnbebauung und somit gegen die Änderung des Bebauungsplanes aus.

Auch Herr Dr. Hanel und Herr Schulz sprachen sich gegen eine Bebauungsplanänderung aus.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes wird nicht gefolgt.

(Einstimmig zugestimmt)

7. **1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 191 Bad Waldliesborn, Parkstraße / südliche Quellenstraße**
hier: a) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
b) Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Bürger
c) Beschluss zur Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange

Vorlage Nr. 407/2002

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die geplante Änderung des Bebauungsplanes.

Herr OV Mönning hatte keine Einwendungen gegen die Bebauungsplanänderung vorzubringen.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- a) Für den Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 191 Bad Waldliesborn, Parkstraße / südliche Quellenstraße ist die 1. Änderung gem. § 13 BauGB als vereinfachtes Änderungsverfahren durchzuführen.
- b) Die Beteiligung der betroffenen Bürger ist gem. § 3 Nr. 2 BauGB als öffentliche Auslegung durchzuführen.
- c) Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange ist gem. § 13 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

(Einstimmig zugestimmt)

8. **Verschiedenes**

a) Exkursion des Planungs- und Umweltausschusses

Frau Bartmann-Salmen gab dem Ausschuss das Ergebnis eines Gespräches mit Herrn Schwade und Herrn Burghardt bekannt. Danach werde eine Exkursion des Ausschusses nach Warendorf angeregt mit dem Ziel, die dortigen Werbeanlagen in der historischen Altstadt zu besichtigen. Herr Schulz regte an, die Exkursion mit der Sitzung verbinden.

Der Ausschuss sprach sich einstimmig für die Durchführung der Exkursion aus. Der Haupt- und Finanzausschuss solle in seiner nächsten Sitzung über die Exkursion beschließen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18.30 Uhr

Vorsitzende

Schriftführerin