



Niederschrift

über die 56. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt
am 25.03.2004

Sitzungsraum:	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr

Anwesend waren:

Stellv. Vorsitzende(r)

1 Martin Schulz SPD-Fraktion

CDU-Fraktion

2 Bernd Bartscher CDU-Fraktion

3 Reinhold Brinkhaus CDU-Fraktion

4 Hartmut Brülle CDU-Fraktion

5 Peter Cosack CDU-Fraktion

6 Manfred Durben CDU-Fraktion

7 Jan Walter Hammer CDU-Fraktion

8 Dr. Bernd-Dieter Hanel CDU-Fraktion

9 Friedrich Wilhelm Hülsemann CDU-Fraktion

10 Hans Werner Thomann CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

11 Dieter Deimel SPD-Fraktion

12 Walter Hano SPD-Fraktion

13 Mathias Marx SPD-Fraktion

14 Sabine Pfeffer SPD-Fraktion

15 Udo Strathaus SPD-Fraktion

FDP-Fraktion

16 Godehard Pöttker FDP-Fraktion

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

17 Ursula Jasperneite-Bröckelmann Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

BG-Fraktion

18 Hans-Dieter Marche

Parteilos

19 Radoslav Djukic Parteilos

Entschuldigt fehlten

20 Hannelore Bartmann-Salmen CDU-Fraktion

21 Edgar Beumer FDP-Fraktion

22 Andreas Lakmann BG-Fraktion

23 Wolfgang Schulte Steinberg SPD-Fraktion

24 Werner Timmermann CDU-Fraktion

Ferner nahmen teil

OV Hollenhorst zu Pkt. 3
Pfarrer Peter Sinn zu Pkt. 3

Seitens der Verwaltung

Fritz Burghardt
Eric Wollesen
Dr. Ulrike Eberhardt
Gernot Plack
Dirk Rodefeld - stellv. Schriftführer -

In öffentlicher Sitzung

Herr Schulz eröffnete die Ausschusssitzung und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Er begrüßte neben den Ausschussmitgliedern und anwesenden Ortsvorstehern die anwesenden Zuhörer und Zuhörerinnen sowie die Vertreter der Presse.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

2. Fragestunde für Einwohner

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 244 "Stift Cappel"
hier: Zustimmung zum Planentwurf
Vorlage Nr. 89/2004**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte den bisherigen Verfahrensablauf und die bisherigen Varianten zur Bebauung des Stiftes Cappel. Er erläuterte, dass Untersuchungen des Plangebietes in Bezug auf Bodendenkmale bislang nicht vorgenommen wurden. Ebenso fand eine Bewertung der Eingriffe in Natur und Landschaft und deren Ausgleich bislang nicht statt. Herr Wollesen erklärte, dass diese Überprüfungen in Kürze vorgenommen werden.

Der Ortsvorsteher des Ortsteils Cappel, Herr Hollenhorst, erklärte, dass er die Bebauung des Stiftes Cappel grundsätzlich begrüße.

Herr Pfarrer Sinn stellte den bisherigen Verfahrensablauf aus seiner Sicht nochmals dar.

Nach der Diskussion fasste der Ausschuss folgenden Beschluss, der auf Vorschlag von Herrn Wollesen wie folgt umformuliert wurde:

"Der Vorschlag des Vorhabenträgers für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 244 'Stift Cappel' ist der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu Grunde zu legen."

(Mit Stimmenmehrheit bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung zugestimmt)

4. **B 55 - Ortsumgehung Lippstadt
Punktueller Maßnahmen - Überführung der L 536/L 636 über die B 55 - im
Kreuzungsbereich Am Wasserturm
Vorlage Nr. 98/2004**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

In seiner Erläuterung wies Herr Wollesen besonders auf die unterschiedlichen Interessen der Anwohner in Bezug auf Lärmschutz und die Interessen der Firma Real hinsichtlich der Erweiterungsabsichten hin.

Frau Jasperneite-Bröckelmann stellte fest, dass ein Linksabbiegen künftig nicht mehr möglich ist. Ferner erklärte sie, das geplante Zufahrtsohr käme den Interessen des Fuß- und Radverkehrs nicht entgegen.

Herr Plack erklärte, dass der Bau einer Unterführung der B 55 in den Grenzen der Bökenförder Straße schon aus Kostengründen nicht in Betracht komme.

Nach Beratung fasste der Ausschuss folgenden Beschluss:

1. Dem Entwurf der Überführung der L 536/L 636 über die B 55 nördlich des Baudenkmals Wasserturm wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Dem Landesbetrieb Straßen NRW - Niederlassung Meschede - wird empfohlen,
 - die Planung einschließlich erforderlicher Begleitpläne (insbes. Lärmschutz) zu konkretisieren und erneut im Ausschuss vorzustellen,
 - die für die Straßenbaumaßnahme erforderlichen Flächen zu sichern
 - sowie das Vorhaben möglichst kurzfristig durchzuführen.

Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

5. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 245 "St.-Hedwig-Straße"**
hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
c) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Vorlage Nr. 108/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Nach kurzer Beratung fasste der Ausschuss folgenden Beschluss:

- a) Für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich wird der Bebauungsplan Nr. 245 "St.-Hedwig-Straße" im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Durch den Bebauungsplan soll der Bereich südlich der St.-Hedwig-Straße als Wohngebiet überplant werden.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist als intensive Bürgerbeteiligung gemäß der Richtlinie des Rates durchzuführen.
- c) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 245 "St.-Hedwig-Straße" wird zugestimmt. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

(Einstimmig zugestimmt)

6. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 "Bruchbäumer Weg / Am Nordbahnhof"**
hier: a) **Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes**
b) **Beschluss zur Bürgerbeteiligung**
c) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
d) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
Vorlage Nr. 110/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen ging nochmals auf die bisherigen Varianten der Bebauung ein.

Nach Beratung fasste der Ausschuss folgenden Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 151 "Bruchbäumer Weg/Am Nordbahnhof" soll geändert werden. Der Bereich der 1. Änderung umfasst den in der Anlage 3 dargestellten Bereich.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist als intensive Bürgerbeteiligung gemäß der Richtlinie des Rates durchzuführen.
- c) Dem Entwurf der 1. Änderung wird zugestimmt. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
- d) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 "Bruchbäumer Weg/Am Nordbahnhof" soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

7. **Maßnahmenkatalog zur Öffentlichkeitsarbeit der Umweltberatung für 2004 in der Stadt Lippstadt**
Vorlage Nr. 111/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Frau Dr. Eberhardt erläuterte die verschiedenen geplanten Maßnahmen des Jahres 2004.

Anlässlich des Wechsels von Frau Dr. Eberhardt zur Volkshochschule dankte Herr Schulz im Namen des Ausschusses Frau Dr. Eberhardt für die geleistete Arbeit.

Der Maßnahmenkatalog für das Jahr 2004 wurde durch den Ausschuss begrüßt.

8. **Baum-Spaziergänge in der historischen Altstadt**
Vorlage Nr. 115/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Frau Dr. Eberhardt erklärte, dass nur einige Bäume des Baum-Spaziergangs unter Naturschutz stehen. Herr Burghardt ergänzte, dass vorrangig Bäume ausgewählt wurden, die sich auf öffentlichen Grundstücken befinden.

Insgesamt wurde seitens des Ausschusses die Einführung des Baum-Spazierganges durch die historische Altstadt begrüßt.

9. **Mobilfunk**
hier: Messergebnisse
Vorlage Nr. 113/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen führte aus, dass derzeit geprüft werde, auf oder an dem neuen Lebensmittelmarkt im Ortsteil Esbeck eine Mobilfunkanlage zu errichten. Eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Mobilfunkanlage auf dem Grundstück der Gaststätte Brinkmeier, Salzkottener Straße 112, wurde aus baurechtlichen Gründen negativ beschieden; von dem Standort auf dem Kindergarten Esbeck wurde Abstand genommen.

Es schloss sich eine kurze Diskussion an.

10. **Haushaltsplan 2004**
Vorlage Nr. 114/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der von der Verwaltung vorlegte Auszug aus dem Entwurf des Haushaltsplanes für das Jahr 2004 wird zur Kenntnis genommen und zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(Einstimmig zugestimmt)

11. **Öffentliche Bekanntmachung durch Aushang an einer Bekanntmachungstafel hier: Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen"**
Vorlage Nr. 117/2004

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Nach kurzer Beratung nahm der Ausschuss die Vorlage zur Kenntnis.

Frau Jasperneite-Bröckelmann erläuterte den Antrag. Der Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" wurde seitens des Ausschusses begrüßt.

12. **Städtebauliche Entwicklung im Bereich Südertor/Bökenförder Straße**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

13. **Verschiedenes**

a) Wanderausstellung "Stadtgestaltung - Profil zeigen"

Herr Schulz sprach die Wanderausstellung "Stadtgestaltung - Profil zeigen -" an.

Herr Burghardt erläuterte kurz den Inhalt der Ausstellung.

Frau Jasperneite-Bröckelmann regte an, die Ausstellung in den Räumen der Stadtparkasse der Öffentlichkeit zu präsentieren.

Insgesamt zeigte sich der Ausschuss an der Wanderausstellung interessiert.

b) Bahntrasse am Kisker-Gelände

Frau Pfeffer erkundigte sich nach dem Sachstand der Entfernung der Bahntrasse am Kisker-Gelände.

Herr Wollesen erklärte, die Verwaltung werde der Sache nachgehen.

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer/in