



# Niederschrift

über die 52. Sitzung  
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt  
am 06.11.2003

<b>Sitzungsraum:</b>	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
<b>Beginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:10 Uhr

## Anwesend waren:

### Vorsitzende(r)

1 Hannelore Bartmann-Salmen CDU-Fraktion

### CDU-Fraktion

2 Bernd Bartscher CDU-Fraktion  
3 Reinhold Brinkhaus CDU-Fraktion  
4 Hartmut Brülle CDU-Fraktion  
5 Peter Cosack CDU-Fraktion  
6 Jan Walter Hammer CDU-Fraktion  
7 Friedrich Wilhelm Hülsemann CDU-Fraktion  
8 Friedhelm Lahme CDU-Fraktion  
9 Werner Timmermann CDU-Fraktion

### SPD-Fraktion

10 Hans-Joachim Danzebrink SPD-Fraktion  
11 Dieter Deimel SPD-Fraktion  
12 Mathias Marx SPD-Fraktion  
13 Sabine Pfeffer SPD-Fraktion  
14 Wolfgang Schulte Steinberg SPD-Fraktion  
15 Martin Schulz SPD-Fraktion

### FDP-Fraktion

16 Edgar Beumer FDP-Fraktion

### Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

17 Ursula Jasperneite-Bröckelmann Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### BG-Fraktion

18 Andreas Lakmann BG-Fraktion

### Parteilos

19 Radoslav Djukic Parteilos

### Entschuldigt

20 Manfred Durben CDU-Fraktion  
21 Dr. Bernd-Dieter Hanel CDU-Fraktion  
22 Udo Strathaus SPD-Fraktion

**Ferner nahmen teil:**

Dr. Reuter  
Herr Prudic  
Frau Passgang  
OV Heiermeier

**Seitens der Verwaltung:**

Rainer Strotmeier  
Joachim Dreibrod  
Fritz Burghardt  
Eric Wollesen  
Dr. Ulrike Eberhardt  
Petra Risse - Schriftführerin

**In öffentlicher Sitzung**

Frau Bartmann-Salmen eröffnete die Ausschusssitzung und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Sie begrüßte neben den Ausschussmitgliedern die eingeladenen Gäste, Herrn OV Heiermeier, die anwesenden Zuhörer und Zuhörerinnen und den Vertreter der Presse.

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

**2. Fragestunde für Einwohner**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

**3. Energiesparer NRW**

**hier: Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.10.03  
Vorlage Nr. 348/2003**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Frau Dr. Eberhard stellte die Aktion "Energiesparer NRW" vor. Die Bauherren von 2 ausgezeichneten Häusern sind zu dieser Sitzung eingeladen worden, um ihre beispielhaften Gebäude und die energetischen Besonderheiten vorzustellen.

Herr Dr. Reuter stellte sein Passivhaus mit Solarkollektoren im Neubaugebiet Stadtgärtnerei vor.

Herr Prudic stellte die Sanierung seines Reihenhauses mit Fotovoltaikanlage und Solarkollektoren vor.

Anschließend wurden Nachfragen insbesondere zur Lüftung und dem Finanzierungsaufwand gestellt. Der Ausschuss bedankte sich bei den Bauherren für die informativen Vorträge.

4. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße**  
hier: **a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage Nr. 354/2003**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte anhand von Planunterlagen das Ergebnis der öffentlichen Auslegung. Er informierte darüberhinaus den Ausschuss, dass die Stellungnahme und Begründung noch um die Angaben zum Viehbestand eines Betriebes ergänzt und zur Sitzung des Rates am 17.11.2003 nachgereicht werde.

Nach kurzer Beratung beschloss der Ausschuss, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung (Anlage 1) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme (Anlage 2) hierzu wird beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 06.11.2003 (Anlage 3) wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

(Einstimmig zugestimmt)

5. **Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 234 Esbeck "Knappstraße"**  
hier: **a) Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**  
**b) Ergebnis der öffentlichen Auslegung**  
**c) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage Nr. 150/2003**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte die Planinhalte und die Ergebnisse der Bürger- und Trägerbeteiligung.

Herr OV Heiermeier bat um Zustimmung zur Planung.

Der Ausschuss beschloss dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (Anlage 1) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme (Anlage 2) hierzu wird beschlossen.
- b) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- c) Der Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 234 Esbeck "Knappstraße" wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Der Begründung vom 26.06.2003 (Anlage 3) wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

(Einstimmig zugestimmt)

6. **111. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 158, 1. Änderung Esbeck "Merschweg"**  
hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung  
b) Beschluss zur 111. Änderung des Flächennutzungsplanes  
**Vorlage Nr. 353/2003**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Herr OV Heiermeier bat um schnelle Umsetzung der Bauleitplanung.

Der Ausschuss beschloss dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 158 wird beschlossen. Dem Erläuterungsbericht vom 06.11.2003 (Anlage) wird zugestimmt. Er wird der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigelegt.

(Einstimmig zugestimmt)

7. **1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 158 Esbeck, Merschweg**  
hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung  
b) Satzungsbeschluss  
**Vorlage Nr. 352/2003**

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte das Ergebnis der öffentlichen Auslegung.

Herr OV Heiermeier bat um schnelle Umsetzung der Bauleitplanung.

Der Ausschuss beschloss dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 158 Esbeck, Merschweg wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 06.11.2003 (Anlage) wird zugestimmt. Sie wird der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

(Einstimmig zugestimmt)

## 8. Verschiedenes

### a) 26. Änderung des Flächennutzungsplanes

Herr Wollesen informierte den Ausschuss, dass die Flächennutzungsplanänderung von der Bezirksregierung mit einer Maßgabe genehmigt werden wird. Deswegen müsse der Ratsbeschluss aufgehoben und eine erneute öffentliche Auslegung durchgeführt werden.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19.35 Uhr**

---

Vorsitzende/r

---

Schriftführer/in