



Niederschrift

über die 30. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Lippstadt
am 20.09.2007

Sitzungsraum:	Sitzungsraum E.08, Ostwall 1
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:15 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzende(r)

1 Jan Walter Hammer CDU-Fraktion

CDU-Fraktion

2 Hannelore Bartmann-Salmen CDU-Fraktion
3 Werner Bresser CDU-Fraktion
4 Alexander Busemann CDU-Fraktion
5 Friedrich Wilhelm Hülsemann CDU-Fraktion
6 Wilbert Luig CDU-Fraktion
7 Antonius Michel-Kemper CDU-Fraktion
8 Hans Günther Ostkamp CDU-Fraktion
9 Siegfried Pfenninger CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

10 Günter Fahle SPD-Fraktion
11 Hans-Joachim Kayser SPD-Fraktion
12 Mathias Marx SPD-Fraktion
13 Manuel Rodriguez Cameselle SPD-Fraktion
14 Wolfgang Schulte Steinberg SPD-Fraktion
15 Martin Schulz SPD-Fraktion

FDP-Fraktion

16 Edgar Beumer FDP-Fraktion
17 Heinrich Gockel FDP-Fraktion

BG-Fraktion

18 Wolfgang Janssen BG-Fraktion

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

19 Ursula Jasperneite-Bröckelmann Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Parteilos

20 Radoslav Djukic Parteilos

Entschuldigt fehlten:

21 Wilhelm Börskens CDU-Fraktion
22 Udo Strathaus SPD-Fraktion
23 Heinz Gerling SPD-Fraktion
24 Jakob Kuhnert FDP-Fraktion

Ferner nahmen teil:

Wilhelm Coprian Wirtschaftsförderung Lippstadt
Herr Diesen HLG
Herr Feldieck HLG
Herr Pfeifer Architekturbüro RKW
Herr Lennertz Bahnflächentwicklungsgesellschaft

Seitens der Verwaltung:

Rainer Strotmeier	1. Beigeordn. u. Stadtkämmerer
Herr Elliger	Fachbereich Recht u. Ordnung
Heinrich Horstmann	Fachbereich Bauen
Eric Wollesen	Fachdienst Planung
Burkhard Stöcker	Fachdienst Planung
Ulrich Risse	Schriftführer

In öffentlicher Sitzung

Herr Hammer eröffnete die Ausschusssitzung und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Er begrüßte neben den Ausschussmitgliedern die Zuhörer/Innen und die Vertreter der Presse.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

2. Fragestunde für Einwohner

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Frau Jasperneite-Bröckelmann stellte einen Antrag zur Geschäftsordnung mit dem Ziel, den Punkt 6 der Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

Frau Bartmann-Salmen sprach sich mit dem Hinweis auf Grundstücksangelegenheiten dagegen aus.

Herr Strotmeier wies darauf hin, dass die wesentlichen Inhalte der Projektdarstellung am 21.09.2007 der Presse vorgestellt werden.

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Robert-Koch-Straße"
hier: a) Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss

Vorlage Nr. 199/2007

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte ausführlich das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlich Auslegung. Des Weiteren sprach sich Herr Wollesen für den Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 16 „Robert-Koch-Str. gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung aus.

Frau Jasperneite-Bröckelmann hielt die vorgebrachten Argumente nicht für ausreichend sachlich begründet. Sie sprach sich gegen den Beschlussvorschlag aus.

Herr Schulz erklärte, dass seitens der SPD das Haushaltssicherungskonzept unterstützt werde und auch der Wunsch von Anliegern nach verdichteter Bauweise. In diesem speziellen Fall werde sich die SPD-Fraktion jedoch gegen den Beschlussvorschlag entscheiden.

Herr Janssen sprach sich für die BG-Fraktion auch gegen die Zustimmung zu den Punkten 3 und 4 aus.

Frau Bartmann-Salmen sprach sich seitens der CDU-Fraktion für eine Zustimmung zu dem Beschlussvorschlag aus. Im Übrigen bezog sie sich auf die von ihr bereits genannten Argumente. Sie wies auf den rechtlich einwandfreien Inhalt der Vorlage hin, der nicht vom Bürgermeister beanstandet worden sei.

Herr Kayser äußerte sich dahingehend, dass das Argument der Haushaltskonsolidierung hier nicht greife. Als Argumente gegen die Zustimmung zur Satzungsänderung nannte er 3 Punkte:

1. Die Grünfläche werde vor allem von älteren Menschen der in der Nähe befindlichen Hochhäuser genutzt.
2. Der Bereich wird auch von Behinderten der Lebenshilfe genutzt.
3. Die Beurteilung der Erbbaurechtsfragen durch die Verwaltung sei rechtlich umstritten. Der Vertrauensschutz der Anlieger werde durchbrochen.

Herr Strotmeier antwortete zur Sache der Erbbaurechte, dass die Verwaltung alle juristischen Aspekte sorgfältig geprüft habe und jede Kritik an der juristischen Vorbereitung nicht haltbar sei.

Der Ausschuss beschloss dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Anregungen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens (Anlage 2) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme hierzu (Anlage 3) wird beschlossen.
- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 16 „Robert-Koch-Straße“ (Anlage 4) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 20.09.2007 (Anlage 5) wird zugestimmt. Sie wird der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

4. **1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 90 "Qualenbrink" hier:**
 - a) **Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**
 - b) **Satzungsbeschluss**

Vorlage Nr. 196/2007

Die Vorlage wurde bekannt gegeben.

Herr Wollesen erläuterte ausführlich das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung.

Des Weiteren sprach sich Herr Wollesen für den Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 90 „Qualenbrink“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung aus.

Der Ausschuss beschloss dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Anregungen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (Anlage 2) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme hierzu (Anlage 3) wird beschlossen.
- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 90 „Qualenbrink“ (Anlage 4) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 20.09.2007 (Anlage 5) wird zugestimmt. Sie wird der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

(Mit Stimmenmehrheit zugestimmt)

5. **Verschiedenes**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18.30 Uhr

gez. Hammer
Vorsitzender

gez. Risse
Schriftführer