



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

70/2000

Bauverwaltungsamt

<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Haupt- und Finanzausschuss	14.02.2000
Rat	28.02.2000

TOP
Gewerbegebiet Am Wasserturm Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe für den endgültigen Ausbau von Straßen

Beschlussvorschlag

Für den endgültigen Ausbau von Teilabschnitten der Windmüllerstraße, der Fuggerstraße und der Hansastrasse einschl. des Kreisverkehrs werden außerplanmäßig 590.000 DM bewilligt.

Die Deckung erfolgt gem. § 82 Abs. 2 GO NW im Jahre 2001 durch Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch.

Anlage

1 Lageplan

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		Ja	
Gesamtausgaben der Maßnahme	noch zu investieren 2.814.000 DM	Eigenanteil	10 %
Haushaltsstelle	1.630.9634.0 Erweiterung des Gewerbegebietes Am Wasserturm (2. u. 3. BA)		
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	---- DM
im Vermögenshaushalt		mit	700.000 DM
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	700.000 DM
Überplanmäßige Ausgaben		590.000 DM	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Einnahmen bei Erschließungsbeiträgen			
Hhst. 1.630.3500.6 <u>im Jahr 2001</u>		590.000 DM	
Hhst.		DM	
Einsparungen bei			
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		
Sachdarstellung			

Der endgültige Ausbau von folgenden drei Straßenabschnitten im Gewerbegebiet Am Wasserturm ist öffentlich ausgeschrieben worden:

1. Windmüllerstraße – von Schmales Feld bis Hansastrasse
2. Fuggerstraße – Restausbau bis zur Windmüllerstraße
3. Hansastrasse – Restausbau bis zur Westernkötter Straße
einschl. Ausbau des Kreisels

Die v.g. Straßenabschnitte sind im beigefügten **Lageplan** dargestellt. Sie liegen innerhalb des Abrechnungsgebietes (Erschließungseinheit), das der frühere Tiefbauausschuss durch Beschluss vom 14.03.1990 festgelegt hat.

Nach der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung beträgt die Auftragssumme einschl. Bepflanzung für die o.g. drei Straßenabschnitte insgesamt

1.684.000 DM

Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:

a) Haushaltsrest 1999	394.000 DM
b) Haushaltsansatz 2000	700.000 DM
c) Überplanmäßige Ausgabe (s. Beschlussvorschlag)	<u>590.000 DM</u>
	1.684.000 DM

Die zwei restlichen, noch endgültig auszubauenden Straßenabschnitte südlich der Hansastrasse

- Windmüllerstraße – von Hansastrasse bis Bertramstraße
- Bertramstraße – Restausbau bis zur Westernkötter Straße

sollen (vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung) im Jahre 2001 endgültig ausgebaut werden.

Die im Investitionsprogramm (Haushaltsplanentwurf 2000) für die Jahre 2001 bis 2003 noch vorgesehenen Ausgaben von insgesamt 1,4 Mio DM können auf 1,2 Mio DM reduziert werden. Die Ansätze im Investitionsprogramm sind entsprechend zu ändern.

Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch werden voraussichtlich noch in diesem und im nächsten Jahr in Höhe von insgesamt rd. 860.000 DM eingehen (voraussichtlich 11,- DM/qm).

Der Abschluss von Ablösungsverträgen ist in den letzten Monaten zurückgestellt worden, um das Ergebnis der jetzt durchgeführten Ausschreibung bei der Berechnung der Erschließungsbeiträge (Ablösungsverträge) berücksichtigen zu können.

Nach Bereitstellung der überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 590.000 DM (siehe Beschlussvorschlag) wird die Bauverwaltung unverzüglich die Verhandlungen mit den Beitragspflichtigen führen.

Die Summe der bisher eingegangenen Erschließungsbeiträge für das im beigefügten Lageplan dargestellte Abrechnungsgebiet beträgt 2.760.000 DM.

Der Straßenausbauplan für die Hansastrasse einschl. Kreisel ist vom Bauausschuss bereits am 16.06.1999 beschlossen worden. Die Ausbaupläne für die noch auszubauenden Teilabschnitte der Fuggerstraße und Windmüllerstraße werden dem Bauausschuss am 16.02.2000 zur Beschlussfassung vorgelegt.