



STADT **LIPPSTADT**

## Vorlage Nr.

559/2000

Planungsamt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

### Beratungsfolge

### Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

14.12.2000

Rat

18.12.2000

### TOP

**Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 228 Eickelborn 'Auf dem langen Kamp'**

**hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung**

**b) Satzungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung keine Anregungen vorgebracht wurden.
- b) Der Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 228 Eickelborn 'Auf dem langen Kamp' wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Der Begründung vom 12.07.2000 wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt (Anlage 1).

### Anlagen

### Beratungsergebnis

|                                     |   |    |      |            |  |  |
|-------------------------------------|---|----|------|------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | <input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag | <input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß |
|-------------------------------------|---|----|------|------------|--|--|

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

|  |          |                    |                       |
|--|----------|--------------------|-----------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen ?</b>                  |          | nein               |                       |
| <b>Gesamtausgaben der Maßnahme</b>                 |          | <b>Eigenanteil</b> |                       |
| <b>Haushaltsstelle</b>                             |          |                    |                       |
| <b>Veranschlagung</b>                              |          |                    |                       |
| im Verwaltungshaushalt                             |          | mit                | DM                    |
| im Vermögenshaushalt                               |          | mit                | DM                    |
| <b>Verpflichtungsermächtigung im Haushalt</b>      |          | i.H.v.             | DM                    |
| <b>Über-/außerplanmäßige Ausgaben</b>              |          | DM                 | Sichtvermerk Kämmerei |
| <b>Deckung durch Mehreinnahmen bei</b>             |          |                    |                       |
| Hhst.  |          | DM                 |                       |
| Hhst.  |          | DM                 |                       |
| <b>Einsparungen bei</b>                            |          |                    |                       |
| Hhst.  |          | DM                 |                       |
| Hhst.  |          | DM                 |                       |
| Hhst.  |          | DM                 |                       |
| <b>Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:</b> | entfällt |                    |                       |

### Sachdarstellung

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.01.2000 beschlossen, für den seit 1971 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3 Eickelborn den neuen Plan Nr. 228 'Auf dem langen Kamp' aufzustellen.

Anlass für die Neuauflistung des Bebauungsplanes war der Antrag eines Anrainers der Straße Loweg, sein Wohngebäude über die festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche hinaus zu erweitern.

Der Vergleich der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 – mit seinen an heutigen Standards gemessenen restriktiven Vorgaben, wie im Bereich der Bautiefen und der Gestaltungsvorschriften – zeigt heute gegenüber dem Bestand teils deutliche Abweichungen auf. Ziel des neuen Bebauungsplanes ist es daher, das Baurecht von 1971 zu aktualisieren und die teils stark einschränkenden Festsetzungen den heutigen Standards unter Beachtung des bestehenden Gebietscharakters anzupassen.

Am 4.04.2000 wurden die Bürger über Ziele und Inhalte dieses Bebauungsplanes informiert.

Die Träger öffentlicher Belange wurden im Juli und August 2000 am Verfahren beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit seiner Begründung im Zeitraum vom 23.10.2000 bis 24.11.2000 öffentlich ausgelegt.

Anregungen zur Planung wurden nicht vorgebracht.

Der Bebauungsplan soll nunmehr als Satzung beschlossen werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in seiner Sitzung am 14.12.2000 gebeten, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen. Über das Ergebnis der Beratung wird in der Sitzung mündlich berichtet.