



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

593/2000

Planungsamt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

25.01.2001

Rat

29.01.2001

TOP

2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 80 Benninghausen, Ostdeutscher Ring

hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung keine Anregungen vorgebracht wurden.
- b) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 80 Benninghausen, Ostdeutscher Ring wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Der Begründung vom 25.01.2001 wird zugestimmt. Sie wird dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt (Anlage 1).

Anlagen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		nein	
Gesamtausgaben der Maßnahme		Eigenanteil	
Haushaltsstelle			
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	DM
im Vermögenshaushalt		mit	DM
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	DM
Über-/außerplanmäßige Ausgaben		DM	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Mehreinnahmen bei			
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Einsparungen bei			
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		

Sachdarstellung

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 12.08.1999 beschlossen, für den seit 1984 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 80 Benninghausen 'Ostdeutscher Ring' die 2. Änderung durchzuführen.

Anlass für die den gesamten Planbereich betreffende Änderung war der Antrag von Anliegern, nördlich der Straße Am Gänseacker auf ihren großen und tiefen Grundstücken neben den vorhandenen überbaubaren Grundstücksflächen eine weitere Bauzeile auszuweisen, um nach heutigen Maßstäben realistische Grundstücksgrößen zu erlangen.

Da innerhalb des Baugebietes auch andere Grundstücke ähnliche Größen aufweisen, wurde die 2. Änderung u.a. mit dem Ziel zusätzlicher Bauflächenausweisungen und Aktualisierung des geltenden Baurechts für den gesamten Planbereich des Bebauungsplanes beschlossen.

Am 23.03.2000 wurden die Bürger in einem Gespräch über die Ziele und Inhalte der 2. Änderung informiert.

Die Träger öffentlicher Belange wurden im September und Oktober 2000 am Verfahren beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit seiner Begründung im Zeitraum vom 27.11.2000 bis 29.12.2000 öffentlich ausgelegt.

Anregungen zur Planung wurden nicht vorgebracht.
Der Bebauungsplan soll nunmehr als Satzung beschlossen werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in seiner Sitzung am 25.01.2001 gebeten, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen.
Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet.