



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

29/2001

Planungsamt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

25.01.2001

Rat

29.01.2001

TOP

98. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 107, 1. Änderung "Bad Waldliesborn, Kneippweg"

hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung

b) Beschluss zur 98. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag

- a) Die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 1) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahmen hierzu werden beschlossen (Anlage 2).
- b) Die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 wird beschlossen. Dem Erläuterungsbericht (Anlage 3) vom 25.01.2001 wird zugestimmt. Er wird der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigelegt.

Anlagen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		nein	
Gesamtausgaben der Maßnahme		Eigenanteil	
Haushaltsstelle			
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	DM
im Vermögenshaushalt		mit	DM
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	DM
Über-/außerplanmäßige Ausgaben		DM	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Mehreinnahmen bei			
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Einsparungen bei			
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Hhst.		DM	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		

Sachdarstellung

Im Zuge der Aktivierung von Bauflächen beabsichtigt die Bad Waldliesborn GmbH, die als Kurpark genutzte Fläche westlich der Parkstraße in Wohnbauflächen umzuwandeln.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt für den geplanten Änderungsbereich 'SO-Gebiet' mit der Zweckbestimmung 'Kur' dar.

Im Zuge der 98. Flächennutzungsplanänderung soll der nördliche Bereich des Änderungsbereiches als Wohnbaufläche, der südlich entsprechend seiner heutigen Nutzung als Waldfläche dargestellt werden.

Parallel zur 98. Änderung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 'Bad Waldliesborn, Kneippweg' durchgeführt.

Der Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.04.1999 beschlossen, die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Am 15.06.1999 wurde die frühzeitige Beteiligung der Bürger als intensive Bürgerbeteiligung im Kurhaus in Bad Waldliesborn durchgeführt. Seitens der anwesenden Bürger wurden grundsätzliche Bedenken nicht vorgebracht. Der Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.07.1999 das Ergebnis der Bürgerbeteiligung zur Kenntnis genommen.

In der Zeit vom 02.11.1999 bis 03.12.1999 wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Entwurf zur 98. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seinem Erläuterungsbericht vom 14.09.2000 wurde in der Zeit vom 13.11.2000 bis 14.12.2000 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Es gingen Anregungen ein, die als Anlage 1 beigefügt sind, in der Anlage 2 sind die Stellungnahmen der Verwaltung zusammengefasst.

Das Forstamt Rüthen regte an, die im südlichen Planbereich verbleibende Kurparkfläche nicht als öffentliche Grünfläche, sondern als Wald festzusetzen. Dieser Anregung soll gefolgt werden. Da eine Änderung oder Ergänzung der Bauleitpläne nach der öffentlichen Auslegung nur möglich ist, wenn den von der Änderung Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden ist, wurde für den Änderungsbereich ein eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt. Seitens der Betroffenen wurden Bedenken gegen die Änderung nicht vorgebracht.

Die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes soll nun beschlossen werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in seiner Sitzung am 25.01.2001 gebeten, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet.