



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

BV 44/2009

FB 6 / Stadtentwicklung und Bauen

Auskunft erteilt: Herr Sommer

Telefon: 02941 980-428

<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Haupt- und Finanzausschuss
Rat

27.04.2009
27.04.2009

TOP

**Erschließung des Neubaugebietes Josefa-Gosselke-Weg
hier: Abschluss eines Erschließungsvertrages**

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss des der Vorlage beigefügten Erschließungsvertrages mit der Firma Krähenhorst Baugeschäft GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Erschließungsvertrag (Textteil)

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

AUSWIRKUNGEN AUF DEN LAUFENDEN ERGEBNIS- UND/ODER FINANZPLAN ?:

PRODUKT:

Produkt-Nr.:

ERTRÄGE UND/ODER EINZAHLUNGEN (notw. Erläuterungen grds. in der Sachdarstellung)

AUFWENDUNGEN UND/ODER AUSZAHLUNGEN

BELASTUNG

Ergebnisplan

Sachkonten:

Bezeichnung der Aufwendungen:

Höhe der Aufwendungen: €

Finanzplan

Sachkonten:

Gesamtauszahlungen der Maßnahme: €

Eigenanteil: €

Bezeichnung der Auszahlungen:

Höhe der Auszahlungen: €

Höhe der Verpflichtungsermächtigungen (VE): €

FINANZIERUNG

Aufw andsermächtigungen stehen zur Verfügung

Finanzmittel stehen zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nicht zur Verfügung

Finanzmittel stehen nicht zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Finanzmittel stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Folge:

Überplanmäßige Aufw endungen: €

Überplanmäßige Auszahlungen: €

Außerplanmäßige Aufw endungen: €

Außerplanmäßige Auszahlungen: €

Überplanmäßige VE: €

Außerplanmäßige VE: €

DECKUNG

Mehrerträge bei:

Minderaufwand bei:

Mehreinzahlungen bei:

Minderauszahlungen bei:

Einsparungen VE bei:

**Sichtvermerk
Kämmerei:**

Sachdarstellung

Mit der Erschließung des kleinen Neubaugebietes mit ca. 6 – 7 Baugrundstücken nördlich der Straße Am Schwibbogen soll in Kürze begonnen werden. Die Firma Krähenhorst aus Langenberg wird als Erschließungsträgerin alle erforderlichen Arbeiten unter Berücksichtigung der Festsetzungen des seit August 2003 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 129 Josefstraße/Am Schwibbogen veranlassen. Die Arbeiten wurden bereits mit der Stadtentwässerung Lippstadt AöR abgestimmt.

Die Rechte und Pflichten der Erschließungsträgerin sollen vertraglich geregelt werden.

Wichtige Inhalte des Erschließungsvertrages sind

- Der Erschließungsträgerin werden im Rahmen des Vertrages die Durchführung bzw. Veranlassung folgende Maßnahmen übertragen:
 - a) die Herstellung aller Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Entwässerungseinrichtungen einschließlich der Anbindung an die vorhandenen Systeme,
 - b) die Herstellung der öffentlichen Straße einschließlich der Straßenentwässerung und Anbindung an die Straße Am Schwibbogen,
 - c) die Herstellung der Straßenbeleuchtung.
- Als spätestster Termin für die endgültige Herstellung aller Anlagen wird der 31.12.2013 vereinbart.
- Die fachliche Begleitung der Erschließungsträgerin hat das Ingenieur-Büro Greiwe und Helfmeier aus Oelde übernommen.
- Der Stadt entstehen durch die geplante Erschließung keine zusätzlichen Kosten. Die Erhebung von Erschließungsbeiträgen ist somit nicht erforderlich.
- Die Art und Weise des endgültigen Straßen- und Wegeausbaues wird bereits direkt im Erschließungsvertrag vereinbart. Die Erschließungsträgerin verpflichtet sich, die Erwerber der Baugrundstücke über das Konzept zu informieren.

Die Vertragsanlagen (Pläne) können bei Bedarf in der Sitzung im Detail vorgestellt werden.