



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

317/2002

FB 7 / Planen und Umwelt

<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

12.09.2002

TOP

- 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich Eickelborn, Eickelbornstraße/Rosenstraße**
hier: a) **Beschluss zur Durchführung der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes**
 b) **Ergebnis des Bürgergespräches**
 c) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
 d) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschlussvorschlag

- a) Für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich ist die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
- b) Es wird zur Kenntnis genommen, dass während des Bürgergespräches zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Anregungen vorgebracht werden. Das Protokoll des Gespräches ist als Anlage 2 dieser Vorlage beigelegt.
- c) Für die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- d) Die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich Eickelborn, Eickelbornstraße/Rosenstraße soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Anlagen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		nein	
Gesamtausgaben der Maßnahme		Eigenanteil	
Haushaltsstelle			
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	€
im Vermögenshaushalt		mit	€
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	€
Über-/außerplanmäßige Ausgaben		€	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Mehreinnahmen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Einsparungen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		

Sachdarstellung

Der Landschaftsverband Westf.-Lippe beabsichtigt, weitere Teile seiner Liegenschaften in Eickelborn zu veräußern.

Beabsichtigt ist hier, eine Freifläche zwischen der Eickelbornstraße und der Straße "Am Wäldchen" einer Wohnbebauung zuzuführen. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Lippstadt stellt dieses Areal bereits als "Wohnbaufläche" dar.

Westlich angrenzend ist eine "Fläche für Gemeinbedarf" zugunsten der ehemaligen Schulnutzung dargestellt. Die durch Brandschäden und Teilabbruch entstandene Freifläche soll unter Einbeziehung des Restbestandes an Schulgebäuden zu einem Dorfmittelpunkt umgestaltet werden. Ebenfalls geplant ist die Ausweisung von Wohnbauflächen im östlichen Teil der stadt eigenen Fläche.

Um diese städtebauliche Zielsetzung in Verbindung mit einer flexibleren Planung umsetzen zu können ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Die bestehende "Fläche für Gemeinbedarf" soll nun als "Wohnbaufläche" dargestellt werden.

Ein Bürgergespräch zu den Planungsabsichten wurde bereits am 23. April 2002 durchgeführt. Anregungen zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden nicht vorgebracht.

Zur Realisierung der v. g. Planungsabsichten wird der Ausschuss gebeten, die vorstehenden Beschlüsse zu fassen.