



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

353/2002

FB 7 / Planen und Umwelt

<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge	Sitzungstermin
----------------	----------------

Planungs- und Umweltausschuss	12.09.2002
Rat	23.09.2002

<p>TOP</p> <p align="center">Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 231 "Auf der Schanze" hier: Anordnung eines Umlegungsverfahrens</p>
--

Beschlussvorschlag

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 231 "Auf der Schanze" wird gem. § 46 BauGB ein Umlegungsverfahren angeordnet.

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		nein	
Gesamtausgaben der Maßnahme		Eigenanteil	
Haushaltsstelle			
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	€
im Vermögenshaushalt		mit	€
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	€
Über-/außerplanmäßige Ausgaben		€	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Mehreinnahmen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Einsparungen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		

Sachdarstellung

Im Rahmen des vorbereitenden Grunderwerbes für den Bebauungsplan Nr. 231 "Auf der Schanze" (Anlage 1) stellt sich nunmehr die Situation, dass zwei Eigentümer nicht bereit sind, ihre Eigentumsflächen an die Stadt Lippstadt zu veräußern. Die Flächen dieser Eigentümer werden in Teilbereichen für öffentliche Verkehrsflächen sowie für Flächen, die für die Entwässerung planungsrechtlich vorgesehen sind, benötigt. Um in den Besitz dieser öffentlichen Bedarfsflächen zu gelangen, ist es daher erforderlich geworden, ein Umlegungsverfahren gem. § 45 ff. BauGB durchzuführen.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in seiner Sitzung am 12.09.2002 gebeten, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet.