



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

445/2002

FB 6 / Bauen

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Sportausschuss

12.11.02

TOP

Bebauungsplan Nr. 89b "Torfkuhle"
Herrichtung der öffentlichen Grünfläche (Parkanlage/Kinderspielplatz)
hier: Vorstellung des Ausbaukonzeptes

Inhalt der Mitteilung

Im Zuge der Aufstellung des B- Planes Nr. 89b im Jahre 1995 wurde in der Begründung ausgeführt, dass abgeleitet aus der Kindergartenbedarfsplanung und dem Spielraumentwicklungskonzept der Bebauungsplan im östlichen Planbereich ein Standort für einen Kindergarten bzw. Kindertagesstätte sowie ein Kinderspielplatz vorzuhalten ist.

Nach dem Spielraumentwicklungskonzept besteht an diesem Standort der Bedarf eines zulässigen Spielbereichs vom Typ C entsprechend des Runderlasses des Innenministers von Nordrhein-Westfalen. Dieser Spielplatz soll insbesondere Einrichtungen und Spielmöglichkeiten für Kleinkinder u. jüngere Schulkinder vorsehen.

Das Baugebiet wird durch die geplanten Fuß- u. Radwege, die erschlossenen Straßen und die in der Grünfläche (Parkanlage/Kinderspielplatz) vorgesehene Wegeverbindung für Fußgänger und Radfahrer durchweg offen gehalten, sodass vielfältige Verknüpfungen mit den vorhandenen Siedlungen sowie den Infrastruktureinrichtungen gewährleistet sind.

Die Planung sieht vor, dass die rd. 3.750 m² große Grünanlage mit dem integrierten KSP (Flächengröße ca 400 m²) durch eine Wegeverbindung an die Wallensteinstraße, die Niemöllerallee sowie dem Rad- u. Fußweg Steinbecker Weg angebunden werden soll.

Die Grünanlage muß als Parkanlage mit den Bepflanzungen und dem KSP zusammen sowohl den Belangen einer verbesserten Kompensation (Ausgleichsfläche/ökologische Bilanzierung) für die Bebauung der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche als auch der Aufwertung des Siedlungsbereiches Rechnung tragen.

Beratungsergebnis

--

Unterschrift

Ergänzungsblatt

Der FD Grünflächen hat auf der Grundlage der Begrünung zum B- Plan 89b, dass die Kinderspielmöglichkeiten entweder konzentriert an einem Ort oder verteilt in Form von Spielpunkten angeordnet werden können, ein erstes Gestaltungskonzept erarbeitet. Anhand einer Detailplanung und in Abstimmung mit den Betroffenen soll die Gesamtgestaltung erfolgen. Mit den vor Ort zur Verfügung stehenden Bodenmaßen wurde das Gelände vorab schon grob bearbeitet. (Wegeführung u. Bodenmodellierung)

Den Kindern und Anwohnern wurde mit dem beigefügten Falblatt die Planung zur Grünanlage "Torfkuhle" einschl. KSP in Form einer Kinder- u. Bürgeranhörung am 30.10.02 vorgestellt.

Das Resultat soll in der Sitzung anhand des Gestaltungskonzeptes vom 23.10.02 erläuternd vorgestellt werden. Die weiteren Arbeiten zur Herstellung der Gesamtanlage sollen noch in 2002 ausgeschrieben und ggf. vergeben werden.