



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

353/2003

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

06.11.2003

Rat

17.11.2003

TOP

111. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 158, 1. Änderung Esbeck "Merschweg"

hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung

b) Beschluss zur 111. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag

- a) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 158 wird beschlossen. Dem Erläuterungsbericht vom 06.11.2003 (Anlage) wird zugestimmt. Er wird der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügt.

Anlagen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen ?		nein	
Gesamtausgaben der Maßnahme		Eigenanteil	
Haushaltsstelle			
Veranschlagung			
im Verwaltungshaushalt		mit	€
im Vermögenshaushalt		mit	€
Verpflichtungsermächtigung im Haushalt		i.H.v.	€
Über-/außerplanmäßige Ausgaben		€	Sichtvermerk Kämmerei
Deckung durch Mehreinnahmen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Einsparungen bei			
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Hhst.		€	
Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt:	entfällt		

Sachdarstellung

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Lippstadt hat in seiner Sitzung am 12.12.2003 beschlossen, die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist, die dargestellte Mischbaufläche - Dorfgebiet - zugunsten eines Sondergebietes aufzugeben, um im Eckbereich der Paderborner Straße und des Merschweges einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m² errichten zu können.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 30.01.2003 im Bürgerzentrum Esbeck durchgeführt.

In der Zeit vom 10.07.2003 bis 20.08.2003 wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden Anregungen vorgebracht, die in der Planungs- und Umweltausschusssitzung am 18.09.2003 geprüft und abgewogen wurden.

Der Planentwurf wurde einschließlich der Begründung vom 18.09.2003 in der Zeit vom 29.09.2003 bis 30.10.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Anregungen zur Planung wurden nicht vorgebracht.

Es wird daher vorgeschlagen, die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 158, 1. Änderung Esbeck, Merschweg zu beschließen.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in seiner Sitzung am 06.11.2003 gebeten, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet. .