



Vorlage Nr. 090/2009

öffentlich

STADT **LIPPSTADT**

FB 6 / FD Stadtplanung und Umweltschutz

Auskunft erteilt: Frau Hartmann

Telefon: 02941 980-412

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtentwicklungsausschuss	16.12.2009
Rat	21.12.2009

TOP	<p>135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 255 Bad Waldliesborn, Kurpark Quellenstraße Nord / Liesborner Straße</p> <p>hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung b) Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung c) Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes</p>
------------	---

Beschlussvorschlag

- a) Das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 2) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme hierzu (Anlage 3) wird beschlossen. Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.
- c) Die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 255 Bad Waldliesborn, Kurpark Quellenstraße Nord / Liesborner Straße (Anlage 4) wird beschlossen. Der Begründung und dem Umweltbericht vom 16.12.2009 wird zugestimmt. Sie werden der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügt (Anlage 5 und 6).

Anlage 1: Protokoll des Bürgersgespräches

Anlage 2: Stellungnahmen der Behörden und TöB's

Anlage 3: Stellungnahme der Verwaltung zu 2.

Anlage 4: Entwurf zur 135. Änderung des Flächennutzungsplanes

Anlage 5: Begründung vom 16.12.2009

Anlage 6: Umweltbericht vom 16.12.2009

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

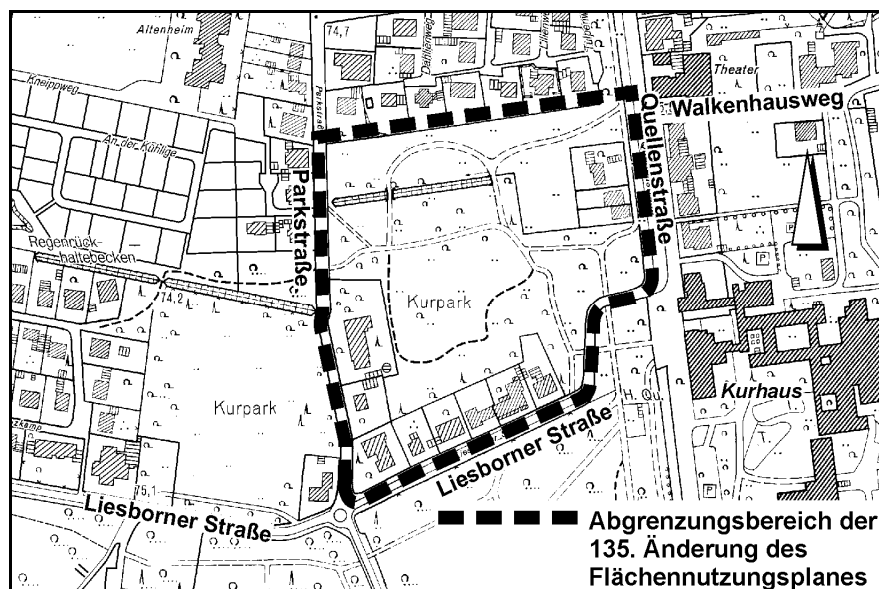
Auswirkungen auf den laufenden Ergebnis- und/oder Finanzplan? Nein**Sachdarstellung**

Infolge der Diskussion um Möglichkeiten der Baulandentwicklung auf Flächen der Bad Waldliesborn GmbH soll südlich des Wohngebietes Glennestraße ein kleines Wohngebiet mit ca. 10 - 11 Baugrundstücken ausgewiesen werden. Zugleich sollen in diesem Zusammenhang eine Reihe anderer städtebaulicher, verkehrlicher und freiräumlicher Ziele zur Weiterentwicklung des Kurortes Bad Waldliesborn gebündelt verwirklicht werden:

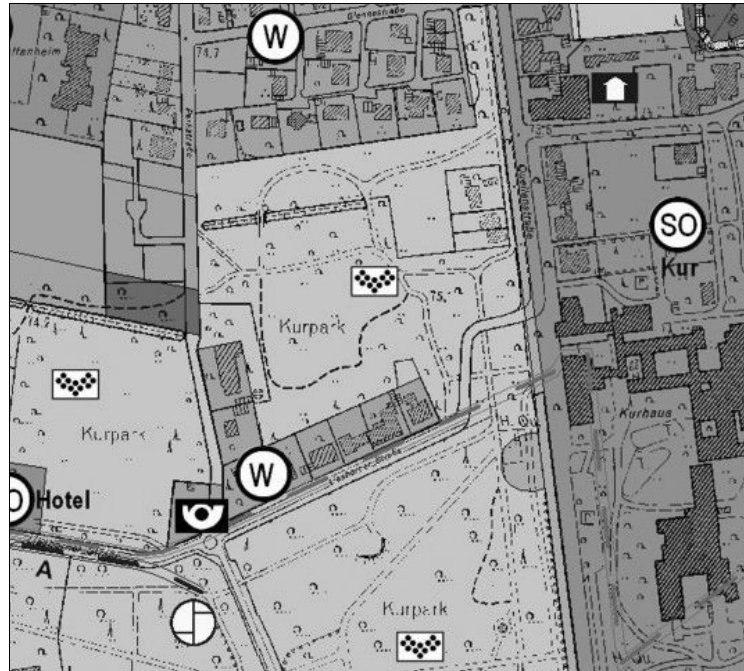
1. Der Verzicht auf eine umfassende Bebauung weiterer Flächen des Kurparks,
2. die Sicherung des Kurparks durch die Kommune bzw. eine Stiftung,
3. die Stärkung der Infrastruktur in der nördlichen Hälfte des Stadtteiles durch eine größere Mantelbevölkerung im Nahbereich,
4. die Festsetzung eines Auffangparkplatzes für Kurgäste sowie sportliche Veranstaltungen bzw. Schützenfeste,
5. der Bau eines Reisemobilparkplatzes an der Quellenstraße sowie
6. der Bau einer Straße zwischen der Quellen- und der Parkstraße zur Entlastung der oberen Quellenstraße (Kurpromenade).
7. Ersatzaufforstungen westlich der B 55.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 24.01.2008 beschlossen, im Bereich des Kurparks an der Quellenstraße Nord / Liesborner Straße / Parkstraße für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 255 die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes als Parallelverfahren durchzuführen.

Der Planbereich soll wie folgt abgegrenzt werden:



Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt im Bereich der geplanten Änderungen eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kurpark“ dar.



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Im Zuge der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen folgende Darstellungen geändert werden:

- für den nördlichen Bereich des Plangebietes soll statt der Darstellung ‚Grünfläche‘ die Darstellung ‚Wohnbaufläche‘ erfolgen. Hier soll ein Baugebiet mit 10 - 11 Baugrundstücken entwickelt werden.
- Im rückwärtigen Bereich entlang der Liesborner Straße sollen die Grundstücke um einen Streifen von 15 m aus der Kurparkfläche erweitert werden, um den Eigentümern eine Erweiterung bzw. die Errichtung eines zweiten Gebäudes auf dem Grundstück zu ermöglichen. Hier soll statt einer „Grünfläche“ eine „Wohnbaufläche“ dargestellt werden.

Am 05.03.2008 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Bürgergespräches im "Haus des Gastes" in Bad Waldliesborn durchgeführt. Das Protokoll ist als Anlage 1 beigefügt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht, die zu wesentlichen Änderungen der Planung führten.

In der Zeit vom 27.03.2008 bis 30.04.2008 wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

In der Zeit vom 08.07.2008 bis 08.08.2008 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Es gingen Stellungnahmen (Anlage 2) ein, die zur Änderung und Ergänzung der Planung führen sollen. Die Stellungnahme der Verwaltung ist als Anlage 3 beigefügt.

In der Zeit vom 29.09.2009 bis 30.10.2009 wurde der überarbeitete Planentwurf mit der Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Es wurden keine Anregungen zur Planung vorgebracht.

Es wird nun empfohlen, die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 4) zu beschließen und der Begründung und dem Umweltbericht vom 16.12.2009 zuzustimmen. Sie werden der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügt (Anlage 5 und 6).

Der Ausschuss wird gebeten dem Rat den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu empfehlen.