

Tabelle 36: Maßnahmenkatalog zur Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes

Maßnahme	Akteure	zeitliche Komponente
▪ „Testat“ zu dem vorgelegten Einzelhandelskonzept der Stadt Lippstadt, speziell zur Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche durch die Bezirksregierung	Verwaltung / BR	kurzfristig
▪ Ratsbeschluss zur Selbstbindung der Stadt Lippstadt an das Einzelhandelskonzept, insbesondere zur räumlichen Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und zur Sortimentsliste	Verwaltung / Politik	kurzfristig
▪ Einbeziehung in die Fortschreibung des Flächennutzungsplans	Verwaltung / BR	mittelfristig
▪ Grundstücksmanagement für die zentralen Versorgungsbereiche zur Bereitstellung geeigneter Entwicklungsflächen	Verwaltung / WiFö / Eigentümer	dauerhaft
▪ planungsrechtliche Steuerung an dezentralen Standorten (ggf. Überplanung zur Verhinderung unerwünschter Einzelhandelsentwicklungen)	Verwaltung	dauerhaft
▪ Forcierung der Standortentwicklung Güterbahnhof / Südertor-Ost	Verwaltung / WiFö	kurzfristig
▪ maßvolle Ergänzung der Stadtteil-Nahversorgung	Verwaltung / WiFö / Eigentümer / Betreiber	mittelfristig
▪ Weiterführung / Intensivierung des Leerstandsmanagements	Verwaltung / WiFö / Eigentümer	dauerhaft
▪ Verbesserung der Fachhandelskompetenz und des werblichen Erscheinungsbildes im Einzelhandel	Einzelhandel	dauerhaft
▪ Vereinheitlichung der Ladenöffnungszeiten	Einzelhandel	mittelfristig
Quelle: GMA-Zusammenstellung		