



GREIWE und HELFMEIER

DIPLOM - INGENIEURE

Wasserwirtschaft • Tief-/Straßenbau • Abwasser
Ökologie • Freiraum- und Landschaftsplanung

Anlage 1

ING.-BÜRO GREIWE und HELFMEIER · POSTFACH 3368 · 59282 OELDE

Stadt Lippstadt

Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz

Herrn Burkhard Stöcker

WARENDORFER STR. 111

59302 OELDE

FON (0 25 22) 93 62 - 0

FAX (0 25 22) 93 62 - 10

info@guh-oelde.de

www.guh-oelde.de

USt-ID-Nr.: DE 231171224

St-Nr.: 304/5074/1819

Per Email: burkhard.stoecker@stadt-lippstadt.de

BETRIFFT

IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN

TAG

Lp 1.52 Hr

23.02.2010

Stadt Lippstadt: Erschließung Gelände Gärtnerei Bunsmann

hier: Antrag auf Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Stöcker,

im Namen der Firma Markus Krähenhorst, Lippstädter Str. 77 in 33449 Langenberg beantragen wir zur Erschließung des Geländes der Gärtnerei Bunsmann die Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens. Auf einer ehemals gartenbaulich und landschaftlich genutzten Fläche in einer Größe von rd. 13.100 m² soll ein Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäuser ausgewiesen werden. Verkehrstechnisch wird das Planungsgebiet über die „Langesche Wiese“ erschlossen.

Topographisch liegt das Gebiet südlich vom Stadtzentrum Lippstadt im Bereich „Erwitter Straße/Overhagener Straße“, westlich wird das Gebiet durch die Trasse der Westfälischen Landeseisenbahn begrenzt.

Geplant sind ca. 25 Wohneinheiten, welche sich an den Festsetzungen der umliegenden, vorhandenen Bebauungen orientiert.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. B. Helfmeier

