



STADT **LIPPSTADT**

FB 6 / Stadtentwicklung und Bauen

Auskunft erteilt: Herr Horstmann

Telefon: 02941 980-425

Vorlage Nr. 043/2010

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
-----------------------	-----------------------

Stadtentwicklungsausschuss

TOP

Neubau Cappelstraße 44, Bauvorhaben der INI
--

Inhalt der Mitteilung

Auf dem Grundstück des ehemaligen Möbelhauses Peters und später von der INI genutzten „Kaufladens“ soll jetzt nach durchgeführtem Abriss ein dreigliedriger Neubau in dreigeschossiger Bauweise plus ausgebautem Dachgeschoss entstehen. Im Gegensatz zu der ursprünglichen Gebäudegliederung nimmt der jetzt vorliegende Entwurf den Parzellenrhythmus der Altstadt auf.

Die Fassade zur Cappelstraße wird durch zwei Giebel und einem zwischenliegenden traufenständigen Baukörper gebildet. Das zukünftige Ladengeschoss wird sich über das Erd- und erste Obergeschoss erstrecken. Im zweiten Obergeschoss sind Schulungsräume und Büros vorgesehen, das dritte Obergeschoss wird für Wohnzwecke genutzt. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die Cappelstraße. Die notwendigen Stellplätze sollen im Innenhofbereich nachgewiesen werden.

Gestalterisch wird sich das Gebäude in die Abwicklung der Cappelstraße einfügen. Im Sockelbereich wird ein Anröchter Stein eingesetzt. Die darüber liegenden Flächen werden als Putzflächen ausgebildet. Die steil geneigten Dachflächen erhalten eine rote Ziegeleindeckung.

Der Bauantrag liegt seit dem 12.02.2010 bei der Verwaltung vor und wird zurzeit baurechtlich geprüft.

Die Planung wird in der Ausschusssitzung vorgestellt.

Beratungsergebnis

--

Unterschrift