

Stadthauskommission - Beratungsvorlage

In der 1. Sitzung der Stadthauskommission am 27. Juli 2011 wurde u. a. im Ergebnis festgehalten, dass die Mitglieder der Stadthauskommission ihre konkreten Fragestellungen zu beiden Themenfeldern Stadthausbau und Bürgerbüro formulieren und diese an den Fachdienst Organisation leiten.

Die gebündelten Themen sollen in den Folgesitzungen des Gremiums strukturiert beraten werden. Dazu wird ein Zeitplan zum Stadthausneu-/ -erweiterungsbau erarbeitet.

Von drei Fraktionen liegen diesbezüglich Fragestellungen vor, welche thematisch zusammengefasst und strukturiert wurden:

1. Interim

- 1.1 Umgang mit Objektanmietungen
- 1.2 Kurze Laufzeit bei Mietvertrags-Verlängerungen
- 1.3 Ausschließlich unerlässliche Investitionen in Gebäudebestand

2. Raumkonzept / Raumfunktionsprogramm

- 2.1 Flächenbedarf Stadt Lippstadt
- 2.2 Flächenbedarf Kreis Soest
- 2.3 Grundlage Personalkonzept

3. Effizienzsteigerung

- 3.1 Ressourceneinsparung
 - 3.1.1 Personal
 - 3.1.2 Energie
 - 3.1.2.1 Heizung
 - 3.1.2.2 Elektrizität
- 3.2 Prozesskostenoptimierung
 - 3.2.1 Arbeitsabläufe
 - 3.2.2 Vergabe an Facility Services
 - 3.2.2.1 Hausdienste
 - 3.2.2.2 Sicherheit
 - 3.2.2.3 Empfang
 - 3.2.2.4 Poststelle

3.2.2.5 IT

3.2.2.6 Telefon

4. Bürgerbüro

4.1 Erwartete Bürgerkontakte

4.2 Aufgabenkatalog

4.2.1 Aufgaben Stadt Lippstadt

4.2.2 Übernahme Kreisaufgaben

4.2.3 Abgrenzung zur Stadtinfo

4.3 Elektronisches Bürgerbüro/ One-stop-government

4.4 Personalkonzept/ -stärke

4.4.1 Umsetzungen/ Neueinstellungen

4.5 Wirtschaftlichkeitsberechnung E.08

4.5.1 monetär

4.5.1.1 Umbaukosten in Relation zu m²

4.5.1.2 Ermittlung der Umbaukosten

4.5.1.3 Relation der Investition zur Nutzungsdauer

4.5.2 nicht-monetär

4.5.2.1 Kundenzufriedenheit

4.5.2.2 Prozessoptimierung

4.5.3 Alternative Planungen Bürgerbüro

4.5.3.1 Anmietung

4.5.3.2 Container (?)

4.6 Sitzungsraumalternative

5. Neubau oder Erweiterungsbau (Standortfrage)

5.1 Kosten Neubau

5.2 Kosten Erweiterungsbau

5.3 Kostenvergleich

5.4 Bedeutung Parkflächen für Innenstadt

5.5 Auswirkungen auf Feuer- u. Rettungswache

6. Finanzierung/ Refinanzierung

6.1 Wertermittlung Bestandflächen

6.2 Ersparnis

6.2.1 Miete

6.2.2 Investitionen

6.3 Fördermittel/ Zuschüsse

6.4 Investor

6.4.1 GWL

6.4.2 PPP

Daraus ergeben sich aus Sicht der Verwaltung nachfolgende Themenblöcke:

1. Stadthaus

- Interim
- Raumkonzept
- Effizienzsteigerung

2. Konzeption Bürgerbüro

3. Stadthaus

- Neubau/ Erweiterungsbau
- Finanzierung/ Refinanzierung
- Standort

Vorgeschlagen wird, die Themenblöcke in vorstehender Reihenfolge zu behandeln. Informationen zu jedem Themenblock werden seitens der Verwaltung in jeweils gesonderten Sitzungen gegeben.

