



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

266/2007

FB 7 / Planen und Umwelt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

08.11.2007

Rat

26.11.2007

TOP

- 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lippstadt Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße**
hier: a) Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
 b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

- a) Die Anregungen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens (Anlage 2) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme hierzu (Anlage 3) wird beschlossen.
- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße (Anlage 4) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung vom 08.11.2007 (Anlage 5) wird zugestimmt. Sie wird der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Anlagen

- 1 Protokoll Bürgergespräch v. 06.08.2007
 2 Anregungen der Öffentlichkeit u. der Behörden
 3 Tabelle: Anregungen Öffentlichkeit u. Behörden
 4 Bebauungsplanbestimmungen
 5 Begründung v. 08.11.2007

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

AUSWIRKUNGEN AUF DEN LAUFENDEN ERGEBNIS- UND/ODER FINANZPLAN ? : **nein**

PRODUKT:

Produkt-Nr.:

ERTRÄGE UND/ODER EINZAHLUNGEN (notw. Erläuterungen grds. in der Sachdarstellung)

AUFWENDUNGEN UND/ODER AUSZAHLUNGEN

BELASTUNG

Ergebnisplan

Sachkonten:

Bezeichnung der Aufwendungen:

Höhe der Aufwendungen: €

Finanzplan

Sachkonten:

Gesamtauszahlungen der Maßnahme: €

Eigenanteil: €

Bezeichnung der Auszahlungen:

Höhe der Auszahlungen: €

Höhe der Verpflichtungsermächtigungen (VE): €

FINANZIERUNG

Aufw andsermächtigungen stehen zur Verfügung

Finanzmittel stehen zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nicht zur Verfügung

Finanzmittel stehen nicht zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Finanzmittel stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Folge:

Überplanmäßige Aufw endungen: €

Überplanmäßige Auszahlungen: €

Außerplanmäßige Aufw endungen: €

Außerplanmäßige Auszahlungen: €

Überplanmäßige VE: €

Außerplanmäßige VE: €

DECKUNG

Mehrerträge bei:

Minderaufwand bei:

Mehreinzahlungen bei:

Minderausgaben bei:

Einsparungen VE bei:

Sichtvermerk
Kämmerei:

Sachdarstellung

Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 31.05.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße für einen Teilbereich zu ändern.

Der Inhaber eines landwirtschaftlichen Betriebes beantragte über das Architekturbüro Bußmann die Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel, südlich der Straße Kleefeld – südlich des Schulgeländes – 8 Photovoltaikmodule in zwei Reihen zu errichten (siehe hierzu den Anhang).

Es handelt sich hierbei um Anlagen, die automatisch dem Sonnenstand nachgeführt und jeweils auf einem Baukörper montiert werden.

Das Gelände ist im Flächennutzungsplan und Bebauungsplan als landwirtschaftliche Fläche festgesetzt.

Ein Bürgerinformationsgespräch zur Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 06.08.2007 in der Gaststätte Kehl in Dedinghausen durchgeführt.

Als Ergebnis ist festzuhalten, dass einige Anlieger grundsätzlich Bedenken gegen die Ausweisung eines Sondergebietes vorbrachten. Der Diskussionsverlauf ist im Einzelnen aus dem beigefügten Protokoll des Bürgergespräches (Anlage 1) ersichtlich.

In der Zeit vom 25.06. bis 30.07.2007 wurde die Beteiligung der Behörden gem. § 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung wurden Anregungen vorgebracht, die in der Planungs- und Umweltausschusssitzung am 09.08.2007 beraten wurden.

Anschließend wurde der Planentwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht vom 20.09.2007 in der Zeit vom 21.09. bis 24.10.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden keine Anregungen vorgebracht.

Alle Anregungen der Beteiligungsverfahren sind als Anlage 2, die Stellungnahme der Verwaltung als Anlage 3 beigefügt.

Es wird empfohlen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 125 nun gem. § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Die Begründung vom 08.11.2007 ist als Anlage 5 beigefügt.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 08.11.2007 beschlossen, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen.