



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

268/2007

FB 7 / Planen und Umwelt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

TOP

- 134. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 264 Garfeln, Morra**
hier: a) Beschluss zur Durchführung der 134. Änderung des Flächennutzungsplanes
b) Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
c) Beschluss zur Beteiligung der Behörden
d) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag

- a) Für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 264 Garfeln, Morra soll die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.
b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB ist als einfache Bürgerbeteiligung gemäß der Richtlinie des Rates durchzuführen.
c) Die Beteiligung der Behörden ist gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.
d) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes soll gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Anlagen

1 Abgrenzungsplan

2 Schreiben Bezirksregierung Arnsberg v. 22.03.2007

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	-----------------------------------------------	----	------	------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------

Unterschrift

AUSWIRKUNGEN AUF DEN LAUFENDEN ERGEBNIS- UND/ODER FINANZPLAN ? : **nein**

PRODUKT:

Produkt-Nr.:

ERTRÄGE UND/ODER EINZAHLUNGEN (notw. Erläuterungen grds. in der Sachdarstellung)

AUFWENDUNGEN UND/ODER AUSZAHLUNGEN

BELASTUNG

Ergebnisplan

Sachkonten:

Bezeichnung der Aufwendungen:

Höhe der Aufwendungen: €

Finanzplan

Sachkonten:

Gesamtauszahlungen der Maßnahme: €

Eigenanteil: €

Bezeichnung der Auszahlungen:

Höhe der Auszahlungen: €

Höhe der Verpflichtungsermächtigungen (VE): €

FINANZIERUNG

Aufw andsermächtigungen stehen zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nicht zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Überplanmäßige Aufw endungen: €

Außerplanmäßige Aufw endungen: €

Finanzmittel stehen zur Verfügung

Finanzmittel stehen nicht zur Verfügung

Finanzmittel stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Überplanmäßige Auszahlungen: €

Außerplanmäßige Auszahlungen: €

Überplanmäßige VE: €

Außerplanmäßige VE: €

DECKUNG

Mehrerträge bei:

Minderaufwand bei:

Mehreinzahlungen bei:

Minderausgaben bei:

Einsparungen VE bei:

Sichtvermerk
Kämmerei:

Sachdarstellung

In der Vergangenheit hat der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Lippstadt den Grundsatzbeschluss gefasst, möglichst dort vorhandene Siedlungsansätze zu arrondieren, wo intakte Erschließungsanlagen vorhanden sind.

Parallel zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Lippstadt wurden aus diesem Grund seitens der lokalen FNP-Arbeitskreise und des Fachdienstes Planung die in Frage kommenden Flächen eingehender untersucht.

Um die im letzten Jahr ausgebaute Erschließungsanlage im Bereich des Siedlungsansatzes ‚Garfeln-Morra‘ einer effektiveren Nutzung zuführen zu können, soll nun der nordöstlich gelegene und noch nicht bebaute Bereich kurzfristig einer Wohnbebauung zugeführt werden.

Die im Abgrenzungsplan gekennzeichnete Fläche wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und stellt eine sinnvolle Arrondierung der im Bereich ‚Garfeln Morra‘ vorhandenen Bebauung dar. In Vorbereitung einer möglichen Bauleitplanung wurde vorab die Bezirksregierung Arnsberg beteiligt um so die Realisierbarkeit des Vorhabens einschätzen zu können.

Die Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung seitens der Bezirksregierung Arnsberg wurde mit Schreiben vom 22.03.2007 erteilt (siehe Anlage).

Der Planbereich soll wie in folgender Abbildung dargestellt, abgegrenzt werden.

Der Ausschuss wird gebeten, die aufgeführten Beschlüsse zu fassen.