



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

271/2007

FB 7 / Planen und Umwelt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Planungs- und Umweltausschuss

08.11.2007

Rat

26.11.2007

TOP

133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 125, 1. Änderung Dedinghausen, Thingstraße

hier: a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung

b) Beschluss zur 133. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag

- a) Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die 133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 125, 1. Änderung wird beschlossen. Der Begründung vom 08.11.2007 (Anlage 1) wird zugestimmt. Sie wird der 133. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügt.

Anlagen

1 Begründung v. 08.11.2007

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

AUSWIRKUNGEN AUF DEN LAUFENDEN ERGEBNIS- UND/ODER FINANZPLAN ? : **nein**

PRODUKT:

Produkt-Nr.:

ERTRÄGE UND/ODER EINZAHLUNGEN (notw. Erläuterungen grds. in der Sachdarstellung)

AUFWENDUNGEN UND/ODER AUSZAHLUNGEN

BELASTUNG

Ergebnisplan

Sachkonten:

Bezeichnung der Aufwendungen:

Höhe der Aufwendungen: €

Finanzplan

Sachkonten:

Gesamtauszahlungen der Maßnahme: €

Eigenanteil: €

Bezeichnung der Auszahlungen:

Höhe der Auszahlungen: €

Höhe der Verpflichtungsermächtigungen (VE): €

FINANZIERUNG

Aufw andsermächtigungen stehen zur Verfügung

Finanzmittel stehen zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nicht zur Verfügung

Finanzmittel stehen nicht zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Finanzmittel stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Folge:

Überplanmäßige Aufw endungen: €

Überplanmäßige Auszahlungen: €

Außerplanmäßige Aufw endungen: €

Außerplanmäßige Auszahlungen: €

Überplanmäßige VE: €

Außerplanmäßige VE: €

DECKUNG

Mehrerträge bei:

Minderaufwand bei:

Mehreinzahlungen bei:

Minderausgaben bei:

Einsparungen VE bei:

Sichtvermerk
Kämmerei:

Sachdarstellung

Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 31.05.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 125 Dedinghausen, Thingstraße für einen Teilbereich zu ändern.

Der Inhaber eines landwirtschaftlichen Betriebes beantragte über das Architekturbüro Bußmann die Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel, südlich der Straße Kleefeld – südlich des Schulgeländes – 8 Photovoltaikmodule in zwei Reihen zu errichten.

Es handelt sich hierbei um Anlagen, die automatisch dem Sonnenstand nachgeführt und jeweils auf einem Baukörper montiert werden.

Das Gelände ist im Flächennutzungsplan und Bebauungsplan als landwirtschaftliche Fläche festgesetzt. Ziel der Änderung ist es, diese Fläche als Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ darzustellen.

Ein Bürgerinformationsgespräch zur Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 06.08.2007 in der Gaststätte Kehl in Dedinghausen durchgeführt.

In der Zeit vom 25.06. bis 30.07.2007 wurde die Beteiligung der Behörden gem. § 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung wurden Anregungen vorgebracht, die in der Planungs- und Umweltausschusssitzung am 09.08.2007 beraten wurden.

Anschließend wurde der Planentwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht vom 20.09.2007 in der Zeit vom 21.09. bis 24.10.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Anregungen zur Planung wurden nicht vorgebracht.

Es wird empfohlen, die 133. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 125 zu beschließen. Die Begründung vom 08.11.2007 ist als Anlage 1 beigefügt.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 08.11.2007 beschlossen, dem Rat zu empfehlen, den vorstehenden Beschluss zu fassen.