



STADT **LIPPSTADT**

Vorlage Nr.

193/2007

FB 7 / Planen und Umwelt

in öffentlicher Sitzung

in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss

Sitzungstermin

09.08.2007

TOP

Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 262, Campingplatz Margaretensee

hier: a) Ergebnis der Beteiligung der Bürger und der Behörden

b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen der Bürger und Behörden (Anlage 1) wurden geprüft und abgewogen. Die Stellungnahme (Anlage 2) hierzu wird beschlossen.
- b) Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 262 sowie der Begründung vom 20.06.2007 (Anlage 3) wird zugestimmt.
Er soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Anlagen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Unterschrift

AUSWIRKUNGEN AUF DEN LAUFENDEN ERGEBNIS- UND/ODER FINANZPLAN ? : **nein**

PRODUKT:

Produkt-Nr.:

ERTRÄGE UND/ODER EINZAHLUNGEN (notw. Erläuterungen grds. in der Sachdarstellung)

AUFWENDUNGEN UND/ODER AUSZAHLUNGEN

BELASTUNG

Ergebnisplan

Sachkonten:

Bezeichnung der Aufwendungen:

Höhe der Aufwendungen: €

Finanzplan

Sachkonten:

Gesamtauszahlungen der Maßnahme: €

Eigenanteil: €

Bezeichnung der Auszahlungen:

Höhe der Auszahlungen: €

Höhe der Verpflichtungsermächtigungen (VE): €

FINANZIERUNG

Aufw andsermächtigungen stehen zur Verfügung

Finanzmittel stehen zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nicht zur Verfügung

Finanzmittel stehen nicht zur Verfügung

Aufw andsermächtigungen stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Finanzmittel stehen nur i.H.v. zur Verfügung €

Folge:

Folge:

Überplanmäßige Aufw endungen: €

Überplanmäßige Auszahlungen: €

Außerplanmäßige Aufw endungen: €

Außerplanmäßige Auszahlungen: €

Überplanmäßige VE: €

Außerplanmäßige VE: €

DECKUNG

Mehrerträge bei:

Mehreinzahlungen bei:

Minderaufwand bei:

Minderausgaben bei:

Einsparungen VE bei:

Sichtvermerk
Kämmerei:

Sachdarstellung

Die Antragstellerin, Frau Cosack, plant den vorhandenen Campingplatz „Margaretensee“, Gemarkung Lippstadt, Flur 28, Flurstücke 394 und 395 gemäß der Camping- und Wochenendplatz VO auf der zwischenzeitlich aufgegebenen Tennisanlage sowie dem Bolzplatz um 45 Aufstellplätze für Mobilheime zu erweitern.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Lippstadt stellt im vorgesehenen Änderungsbereich eine Grünfläche (Campingplatz) dar.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Durch den vorhandenen Campingplatz ist eine Vorbelastung des Landschaftsbildes bereits gegeben.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 31.05.2007 beschlossen, einen Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form der öffentlichen und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Bürger- und Behördenbeteiligung erfolgte im Zeitraum vom 25.06.2007 bis zum 30.07.2007.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden wurden Anregungen (Anlage 1) vorgebracht. Die Stellungnahme hierzu ist als Anlage 2 der Vorlage beigefügt.

Es wird nun empfohlen, den vorgenannten Beschluss zu fassen.